

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działki nr 342 mapa 3 obręb Winiary, o powierzchni 0.0319 ha, stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, stanowiącej własność Gminy Głogówek.**

Dla działki nr 342 mapa 3 obręb Winiary prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00037225/7 przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00037225/7 nie zawiera żadnych wpisów dotyczących omówionej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta działka 342 mapa 3 obręb Winiary oznaczona jest symbolem „C2/3/TMZ” co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

---

Wartość działki omówionej w pkt 1 wynosi: 41000,00 złotych

Wartość wadium: 8200,00 złotych.

---

**Podana wartość działki omówionej w pkt 1 stanowi cenę wywoławczą. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 10 sierpnia 2021 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w pkt nr 1, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 sierpnia 2021 roku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości. Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – lokalu mieszkalnego ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802 wraz z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży - operat szacunkowy nieruchomości – lokalu wraz z udziałem procentowym w gruncie, dokumentację geodezyjną i własnościową.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu

oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 wraz z późniejszymi zmianami).

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemca wymagane jest przedłożenie zezwolenia zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 wraz z późniejszymi zmianami).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – pokój nr 5; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 7.07.2021 roku do dnia 10.08.2021 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:

[www.bip.glogowek.pl](http://www.bip.glogowek.pl)

Głogówek, dnia 5.07.2021 roku.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA  
*dr Piotr Bujak*