

Projekt

z dnia 22 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 22 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509), § 7 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/348/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogówek (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 9 czerwca 2021 roku, poz. 1532) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie od osób fizycznych działki nr 999 arkusz mapy 7 obręb Winiary o pow. 0.4092 ha stanowiącej grunty orne RIIIb 0.1419 ha i RIIIa 0.2673 ha dla której to Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1P/00061255/3. W dziale III księgi wieczystej OP1P/00061255/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane ze służebnością przejazdu i przechodu przez działkę nr 999 arkusz mapy 7 obręb Winiary o pow. 0.4092 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 704/3 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/8 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/7 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/6 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/4 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/5 arkusz mapy 7 obręb Winiary i działki nr 704/11 arkusz mapy 7 obręb Winiary.

§ 2. Przejęcie działki o której mowa w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Głogówek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

Uzasadnienie

Dnia 18 lutego 2021 roku Ryszard Tanaś i Hubert Gnilka właściciela działki nr nr 999 arkusz mapy 7 obręb Winiary o pow. 0.4092 ha stanowiącej grunty orne RIIIB 0.1419 ha i RIIIA 0.2673 ha dla której to Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1P/00061255/3. W dziale III księgi wieczystej OP1P/00061255/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych złożyli wniosek o przekazanie powyższej nieruchomości na rzecz Gminy Głogówek.

Dnia 15 kwietnia 2021 roku do Ryszarda Tanaś i Huberta Gnilka zostało wystosowane pismo MKOŚ.6822.2.2021 informujące, że zgodnie z protokołem z sesji XXXVI Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Głogówku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną taka zgodna nie została wyrażona.

Dnia 21 lipca 2021 roku Hubert Gnilka i Ryszard Tanaś wystosowali pismo /wniosek/ do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Głogówku o przekazanie nieodpłatnie Gminie Głogówek działki nr 999 arkusz mapy 7 obręb Winiary o pow. 0.4092 ha stanowiącej grunty orne RIIIB 0.1419 ha i RIIIA 0.2673 ha dla której to Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1P/00061255/3. W dziale III księgi wieczystej OP1P/00061255/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz zaofiarowali, że pokryją osobiście koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej określone decyzją numer OŚ.6124.15.20 Starosty Prudnickiego, która stała się ostateczna dnia 14 czerwca 2021 roku, a opłata roczna wynosi 6 598,32 złotych (słownie: sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem 32/100 złotych). Pierwsza opłata miała być wniesiona do dnia 30 czerwca 2021 roku, a pozostałe 9 rat musi być wnoszone do każdego 30 czerwca następującego po sobie roku 2030 roku.

Dnia 6 października 2021 roku na spotkaniu u Burmistrza Głogówka dr Piotra Bujaka zarówno Ryszard Tanaś jak i Hubert Gnilka podtrzymali swoje stanowisko określone w piśmie z dnia 21 lipca 2021 roku i zobowiązali się, że przed ewentualnym aktem notarialnym dokonają wpłaty 59 384,88 złotych (słownie: pięćdziesięciu dziewięciu tysięcy trzystu osiemdziesięciu czterech 88/100 złotych) na rzecz Urzędu Marszałkowskiego ul. Piastowska 14, 45-082 Opole na wskazany w decyzji OŚ.6124.15.2021 Starosty Prudnickiego z dnia 25.05.2021 roku numer konta.

Dnia 19 października 2021 roku pismem BR.0004.37.2021 z dnia 18 października 2021 roku korespondencja Huberta Gnilka i Ryszarda Tanaś skierowana do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Głogówku dnia 21 lipca 2021 roku została przekierowana do Wydziału Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogówku.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażanie zgody na przejęcie od osób fizycznych działki nr 999 arkusz mapy 7 obręb Winiary o pow. 0.4092 ha stanowiącej grunty orne RIIIB 0.1419 ha i RIIIA 0.2673 ha dla której to Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1P/00061255/3. W dziale III księgi wieczystej OP1P/00061255/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane ze służebnością przejazdu i przechodu przez działkę nr 999 arkusz mapy 7 obręb Winiary o pow. 0.4092 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 704/3 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/8 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/7 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/6 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/4 arkusz mapy 7 obręb Winiary, działki nr 704/5 arkusz mapy 7 obręb Winiary i działki nr 704/11 arkusz mapy 7 obręb Winiary.

- 2 -

Zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/348/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogówek (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 9 czerwca 2021 roku, poz. 1532) nabycie przez Burmistrza nieruchomości na rzecz Gminy stanowiącej drogę wewnętrzną wymaga uprzedniej zgody Rady w formie odrębnej uchwały z zachowaniem poniższych zasad:

1) nabycia nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną na rzecz Gminy, kiedy nieruchomość przejmowana jest odpłatnie i (lub) nieodpłatnie;

/ Ryszard Tanaś i Hubert Gnilka zobowiązali się na nieodpłatne przekazanie nieruchomości /

2) wniosek w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną na rzecz Gminy jest złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli;

/ Ryszard Tanaś i Hubert Gnilka złożyli wniosek a tylko oni są właścicielami nieruchomości /

3) nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną jest wyodrębniona geodezyjnie, ustalone są granice prawne nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną i nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną ujawniona jest w księdze wieczystej;

/ nieruchomość ma ustalone granice prawne nieruchomości, granica prawna działki jest ustalona i nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej OP1P/00061255/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych /

4) nieruchomość posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną;

/ działka ma dostęp do drogi publicznej drogi gminnej jaką stanowią działki nr 704/1 i 997 obie mapa 7 obręb Winiary, stanowiących własność gminy Głogówek /

5) nieruchomość posiada minimalną szerokość 10 metrów;

/ przy podziale została ustalona szerokość nieruchomości na 10 metrów /

6) nieruchomość jest niezbędna do umieszczenia w jej ciągu urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzenia ścieków;

/ w nieruchomości umieszczone są urządzenia do zaopatrzenia ludności w wodę /

7) nabycie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną połączone jest ze zobowiązaniem Gminy do ponoszenia nakładów na tej lub innej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta podjętego Uchwałą Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku oznaczona jest symbolem:

„C2/62/TMJ” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; stanowi 80% powierzchni wyż. wym. działki;

„KDD/C2/19” – tereny komunikacji – ulice dojazdowe – istniejące i projektowane; jest teren komunikacji projektowany; stanowi 5% powierzchni wyż. wym. działki;

„C2/63/TUT” – tereny usług, handlu i rzemiosła wytwórczego; stanowi 15% powierzchni wyż. wym. działki.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1595) art. 7 określa, że do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczane do innych kategorii, stanowiących uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego powiatu, a ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy.

Zgodnie z obwieszczeniem ministra infrastruktury i budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 roku § 4 ust 1 pkt. 7, ust. 2 pkt. 4, § 7 ust. 1 określone są warunki techniczne jakie powinna spełniać droga publiczna.

- 3 -

Działka nr 999 arkusz mapy 7 obręb Winiary o pow. 0.4092 ha stanowiąca grunty orne RIIIb 0.1419 ha i RIIIa 0.2673 ha dla której to Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1P/00061255/3 spełniałaby warunki określone § 4 ust 1 pkt. 7, ust. 2 pkt. 4, § 7 ust. 1, gdyż szerokość wyż. wym. działki wynosi 10 m, a byłaby to droga dojazdowa oznaczona symbolem „D”, byłaby to droga dojazdowa – gminna klasy „D” i musiałaby spełnić warunki określone powyższym rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 roku to jest jej szerokość powinna wynosić 10 metrów szerokości w liniach rozgraniczających ulicy.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi jest m. in. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi jest

m. in. budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

W działce nr 999 arkusz mapy 7 obręb Winiary o pow. 0.4092 ha stanowiąca grunty orne RIIIB 0.1419 ha i RIIIA 0.2673 ha dla której to Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1P/00061255/3 jest wykonana sieć wodociągowa o długości około 200 metrów przez spółkę gminną to jest Zakład Komunalny Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 48-250 Głogówku, ul. Dworcowa 2. Zgodnie z Uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 13 kwietnia 2017 roku Sygn. akt III CZP 3/17 właściciel nieruchomości, na której znajduje się sieć wodociągowa może żądać ustanowienia służebności obciążającej tą nieruchomości na rzecz gminy będącej właścicielem tej sieci, także wtedy gdy gmina wydzierżawiła sieć przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu.

Przejęcie działki nr 999 arkusz mapy 7 obręb Winiary o pow. 0.4092 ha stanowiąca grunty orne RIIIB 0.1419 ha i RIIIA 0.2673 ha dla której to Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1P/00061255/3 będzie również wiązać się z późniejszymi inwestycjami drogowymi w których skład wchodzi m. in. budowa jezdni, odprowadzenia wód, budowa chodnika, zjazdów z nieruchomości, oświetlenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.