

**UCHWAŁA NR LII/454/2022
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Głogówka w zakresie podjętych zarządzeń
dotyczących sprzedaży działek 560/102, 562/103
położonych w obrębie Biedrzychowice**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, 1491), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę na działalność Burmistrza Głogówka w zakresie podjętych zarządzeń dotyczących sprzedaży działek 560/102, 562/103 położonych w obrębie Biedrzychowice za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady Miejskiej w Głogówku zawiadomi skarżącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

Załącznik do uchwały nr LII/454/2022
Rady Miejskiej w Głogówku
Z dnia 28 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

W dniu 12.08.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Głogówku wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Głogówka w zakresie podjętych zarządzeń dotyczących sprzedaży działek 560/102, 562/103 położonych w obrębie Biedrzychowice. Treść skargi oraz stanowisko Burmistrza Głogówka w tej sprawie została przekazana do Komisję Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Głogówku.

Przewodniczący Komisji zwołał posiedzenie Komisji na dzień 30.09.2021 r. na godz. 10:00. O terminie posiedzenia powiadomiona została strona wnosząca skargę, listem z dnia 23.09.2021 r. (potwierdzenie odebrania 27.09.201 r.), która wzięła udział w obradach.

W toku prowadzonych obrad poddano pod głosowanie wnioski o udostępnienie radnym-członkom komisji, skargi oraz wyjaśnień złożonych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i protokołów ze spotkań strony skarżącej z Burmistrzem Głogówka. Wynik głosowania: 3 radnych ZA, 3 radnych PRZECIW.

Strona Skarżąca zarzuca Burmistrzowi Głogówka, że Zarządzenia Burmistrza Głogówka z dnia 15 lipca 2021 r. o sprzedaży działek 560/102 i 562/103 położonych w Biedrzychowicach naruszają art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Według Strony Skarżącej wystawienie na sprzedaż działek bez zgody mieszkańców miejscowości i zebrania wiejskiego ogranicza prawa mieszkańców.

W przedmiotowej sprawie zważyć należy, co następuje.

Na mocy Uchwały nr XXXVI/256/2006 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 20 marca 2006 roku przekazano Sołectwu Biedrzychowice nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Głogówek, zabudowanej, położonej w Biedrzychowicach. Na mocy tejże uchwały przekazano Sołectwu do zarządzania i nieodpłatnego korzystania działki nr 560/102 oraz 562/103 w Biedrzychowicach. Uchwała w dacie jej podjęcia została podjęta z istotnym naruszeniem prawa, co skutkowało jej wyeliminowaniem z obrotu prawnego przez Radę Miejską w Głogówku w 2020 roku.

Sołectwo Biedrzychowice, w tym skarżący nie prowadzili skupu, albowiem w dniu 01 lipca 2010 roku działając bez upoważnienia, bez zgody organów Gminy Głogówek zawarło „umowę dzierżawy” w/w działek z przedsiębiorcą w celu prowadzenia komercyjnej działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu skupu w formie pośrednictwa sprzedaż.

W dniu 23 listopada 2020 roku w wyniku przeprowadzonej kontroli z działalności Sołectwa Biedrzychowice przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Głogówku ustalono, iż: Rada Sołecka nie miała prawa przekazać nieruchomości tworzących punkt skupu we władanie osobie trzeciej. Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej zalecił podjęcie przez Radę Miejską uchwały uchylającej wskazaną powyżej uchwałę nr XXXVI/256/2006 roku z dnia 20 marca 2006 roku. W dniu 21 grudnia 2020 roku – Rada Miejska w Głogówku podjęła uchwałę Nr XXXII/315/2020 w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXVI/256/2006 w sprawie przekazania Sołectwu Biedrzychowice nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Głogówek.

W konsekwencji nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Głogówek, na którym to terenie obecnie żaden podmiot w sposób prawem przewidziany nie prowadzi działalności polegającej na skupie trzody chlewnej. Sołectwo nie posiada także tytułu prawnego do nieruchomości, tym bardziej Skarżący.

Wychodząc z powyższych ustaleń należy stwierdzić, że Skarga jest bezzasadna.

Szczególną uwagę należy zwrócić na treść §8 uchwały Nr XXXVIII/348/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogówek – zgodnie z którym nieruchomości stanowiące własność Gminy sprzedaje się, zamienia się oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na zasadach przewidzianych w ustawie. O wyborze formy przetargu decyduje Burmistrz. Podejmując zarządzenia o przetargowym zbyciu w/w nieruchomości Burmistrz Głogówka działał nie tylko zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą o samorządzie gminnym w zakresie w jakim zarządza mieniem komunalnym, ale także na podstawie stosownego aktu prawa miejscowego jakim jest w/w uchwała Rady.

Organ władzy wykonawczej decyduje samodzielnie o formie przetargu, ta kwestia pozostaje bowiem w zakresie jego szerokich kompetencji związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym. Regulacje dotyczące kompetencji Burmistrza Głogówka w kontekście gospodarowania mieniem komunalnym zawarto w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. Wynika z niego, że to do zadań Burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Przepis ten pozostaje w ścisłym związku z art. 25 ust. 1 ustawy

o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zatem wybór formy zbycia nieruchomości w kontekście brzmienia przepisów ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce nieruchomościami i cytowanej powyżej uchwały Rady Miejskiej w Głogówku w zakresie między innymi zasad zbywania nieruchomości z prerogatywą organu wykonawczego w tym zakresie, czynią Skargę bezzasadną. Wszystkie działania Burmistrza Głogówka pozostają w granicy prawa.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją - bez zawiadamiania skarżącego.