

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

Działki nr 330/6 mapa 1 obręb Mochów o powierzchni 0.1499 ha zabudowanej budynkami niemieszkalnymi o pow. zabudowy 17,00 m², 15,00 m² i 115,00 m², stanowiącej inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, położonej w miejscowości Mochów.

Działki nr 330/3 mapa 1 obręb Mochów o powierzchni 0.0975 ha zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 71,00 m² oraz budynkiem mieszkalnym pow. zabudowy 145,00 m², stanowiącej tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, położonej w miejscowości Mochów pod numerem porządkowym 65.

Działki uwidocznione są jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00046570/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów dotyczących omówionej na wstępie nieruchomości. Według uchwały nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29.11.2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej o symbolu „3MM”.

Łączna wartość działek: 220.000,00 złotych.

Wartość wadium: 11.000,00 złotych.

Podana łączna wartość działek stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia 29 listopada 2022 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 listopada 2022 roku.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania. Cena sprzedaży nieruchomości – działek podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wymienione wyżej działki podlegać będą zwolnieniu od należnego podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 z ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 wraz z późn. zm.).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla wymienionych działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek podjętego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29.11.2016 roku.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia

nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1395 wraz z późn. zm.).

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemca wymagane jest przedłożenie zezwolenia zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 wraz z późniejszymi zmianami).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 26.10.2022 roku do dnia 29.11.2022 roku. Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

dr Piotr Bujak

Głogówek, dnia 19.10.2022 roku.

Sporządził:

Urząd Miejski w Głogówku
dz. Obs. i Inform. Publicznej
dr Piotr Bujak
Urząd Miejski w Głogówku