

Projekt

z dnia 21 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do spółki „Zakład Komunalny Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały nr XX/206/2020 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 stycznia 2020 roku w sprawie określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Głogówka, Uchwały Nr XXXVIII/348/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogówek (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 9 czerwca 2021 roku, poz. 1532) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu prawa własności nieruchomości zabudowanej działki nr 317 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 1.5909 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek, stanowiącej lasy i tereny przemysłowe. Dla działki nr 317 mapa 4 obręb Głogówek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta OP1P/00053286/0, w której za właściciela wpisana jest Gmina Głogówek. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00053286/0 nie zawiera żadnych wpisów. Na powyższej działce znajduje się budynek administracyjno-biurowy, budynek filtrowni I i II stopnia, budynek pompowni i areatorowni, budynek studni, budynek wiaty magazynowo - sprzętowej, budynek agregatu prądotwórczego i osadnik popłuczyn.

§ 2. Wartość nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 wynosi 2.980.400,00 złotych.

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny wskazany w § 1 Gmina Głogówek obejmuje 2980 udziałów (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt) po 1.000,00 złotych każdy o łącznej wartości 2.980.000,00 złotych (słownie: dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych). Podwyższamy kapitał zakładowy o 2.980.400,00 złotych (słownie: dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych), a 400,00 złotych (słownie: czterysta 00/100 złotych) przeznaczamy na kapitał zapasowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

Uzasadnienie

Zakład Komunalny Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 48-250 Głogówek, ul. Dworcowa 2, NIP 7550007264, Regon 361073077, KRS 0000549841 jest spółką prawa handlowego, która została zawiązana między innymi w celu prowadzenia działalności komunalnej, w szczególności z zakresie doprowadzenia wody i oczyszczania ścieków, administrowania mieniem komunalnym należącym do Gminy Głogówek.

Nieruchomość ta jest niezbędna dla prowadzenia przez Zakład Komunalny Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 48-250 Głogówek, ul. Dworcowa 2, NIP 7550007264, Regon 361073077, KRS 0000549841 działalności jaką prowadzi wyż. wym. Spółka.

Poprzez wniesienie przedmiotowej nieruchomości zwiększony zostanie kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenia nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Głogówek, która jest jedynym wspólnikiem Spółki.

Wartość nieruchomości zabudowanej działki nr 317 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 1.5909 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek, stanowiącej las i tereny przemysłowej, zabudowanej budynek administracyjno-biurowym, budynkiem filtrowni I i II stopnia, budynkiem pompowni i areatorowni, budynkiem studni, budynkiem wiaty magazynowo - sprzętowej, budynkiem agregatu prądotwórczego i osadnikiem popłuczyn została ustalona na kwotę 2.980.400,00 złotych operatem szacunkowym z dnia 29 października 2021 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Janiec, numer uprawnień 1321.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.