

**Projekt**

z dnia 21 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 24 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego „Zakładu Komunalnego Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” wniesienia wkładu na pokrycie tegoż podwyższenia i objęcia udziałów w zamian za wniesiony wkład**

Na podstawie § 2 ust 2 Uchwały nr XX/206/2020 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 stycznia 2020 roku w sprawie określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Głogówka w spółkach (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 532) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Zakład Komunalny Głogówek Sp. z o. o. przez:

- 1) wniesienie przez Gminę Głogówek wkładu rzeczowego w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej działki nr 317 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 1.5909 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek, stanowiącej lasy i tereny przemysłowe. Dla działki nr 317 mapa 4 obręb Głogówek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta OP1P/00053286/0, w której za właściciela wpisana jest Gmina Głogówek. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00053286/0 nie zawiera żadnych wpisów. Na powyższej działce znajduje się budynek administracyjno-biurowy, budynek filrowni I i II stopnia, budynek pompowni i areatorowni, budynek studni, budynek wiaty magazynowo - sprzętowej, budynek agregatu prądowórczego i osadnik popłuczyn i objęcie przez nią w zamian za wniesiony wkład 2980 udziałów (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt) po 1.000,00 złotych każdy o łącznej wartości 2.980.000,00 złotych (słownie: dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych). Nadwyżkę o wartości 400,00 złotych (słownie: czterysta 00/100 złotych) przeznacza się na kapitał zapasowy „Zakładu Komunalnego Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Jerzy Kunert**

## Uzasadnienie

Zakład Komunalny Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 48-250 Głogówek, ul. Dworcowa 2, NIP 7550007264, Regon 361073077, KRS 0000549841 jest spółką prawa handlowego, która została zawiązana między innymi w celu prowadzenia działalności komunalnej, w szczególności z zakresie doprowadzenia wody i oczyszczania ścieków, administrowania mieniem komunalnym należącym do Gminy Głogówek.

Nieruchomość ta jest niezbędna dla prowadzenia przez Zakład Komunalny Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 48-250 Głogówek, ul. Dworcowa 2, NIP 7550007264, Regon 361073077, KRS 0000549841 działalności jaką prowadzi wyż. wym. Spółka.

Poprzez wniesienie przedmiotowej nieruchomości zwiększony zostanie kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenia nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Głogówek, która jest jedynym wspólnikiem Spółki.

Wartość nieruchomości zabudowanej działki nr 317 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 1.5909 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek, stanowiącej las i tereny przemysłowej, zabudowanej budynek administracyjno-biurowym, budynkiem filtrowni I i II stopnia, budynkiem pompowni i areatorowni, budynkiem studni, budynkiem wiaty magazynowo - sprzętowej, budynkiem agregatu prądotwórczego i osadnikiem popłuczyn została ustalona na kwotę 2.980.400,00 złotych operatem szacunkowym z dnia 29 października 2021 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Janiec, numer uprawnień 1321.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.