

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
ogłasza

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. Działki nr 1217/14 mapa 5 obręb Wielkie Oracze o powierzchni 0.1604 ha niezabudowanej, stanowiącej grunty orne przeznaczonej pod zabudowę, ujawnionej jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej OP1P/00044304/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00044304/7 nie zawiera żadnych wpisów. **Wartość działki 165.100,00 złotych. Wartość wadium 9.000,00 złotych. Podana wartość działki stanowi cenę wywoławczą.**

Na wyż. wym. działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą nr XVI/163/2019 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 października 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i ulicy Niepodległości w mieście Głogówek. Działka oznaczona jest symbolem MN1 – oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 5 grudnia 2022 roku.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 9 marca 2023 roku.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 26 czerwca 2023 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 czerwca 2023 roku.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania. Cena sprzedaży nieruchomości – działek podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wymienione wyżej działki podlegać będą opodatkowaniu należnym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 wraz z późn. zm.). Wartość należnego podatku zależeć będzie od ostatecznej wartości dla danej działki określonej w drodze przetargu.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla wymienionych od pkt 1 do pkt 11 działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą nr XVI/163/2019 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 października 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i ulicy Niepodległości w mieście Głogówek. Działka oznaczona jest symbolem MN1 – oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 wraz z późn. zm.).

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemca wymagane jest przedłożenie zezwolenia zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 wraz z późniejszymi zmianami).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 24 maja 2023 roku do dnia 26 czerwca 2023 roku. Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl.
Głogówek, dnia 22.05.2023 roku.


BURMISTRZ GŁOGÓW
dr Piotr Eujak