

MKOŚ.7125.16.2022.WW

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) Burmistrz Głogówka podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazana nieruchomość stanowiącą własność Gminy Głogówek została przeznaczona do zbycia **drogą bezprzetargową na rzecz najemcy**.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Numer mapy / Nazwa obrębu	Numer działki / Numer księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Charakter działki i przeznaczenie w studium uwarunkowań lub w planie zagospodarowania przestrzennego / Opis nieruchomości	Cena nieruchomości wraz z udziałem procentowym w gruncie w złotych	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Głogówek ul. Kościelna 10	6 Głogówek	527/2 KW Nr OP1P/00048710/4 Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00048710/4 nie zawiera żadnych wpisów.	0.1049 ha	Lokal mieszkalny nr 7 mieszczący się na drugim piętrze w budynku przy ul. Kościelnej 10 w Głogówku. Lokal mieszkalny nr 7 ma powierzchnię użytkową 48,40 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 10,50 m ² . Udział lokalu mieszkalnego nr 7 w gruncie wynosi 85/1000 części. Budynek przy ul. Kościelnej 10 w Głogówku zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 36/49 i jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z powyższym zbywany lokal mieszkalny podlega zwolnieniu od wymogu posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 wraz z późn. zm.).	127.400,00 złotych 85/1000 udział w gruncie Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem procentowym w gruncie podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 wraz z późniejszymi zmianami).	Na własność.	Działka jest własnością Gminy Głogówek w udziale wynoszącym 327/1000 części. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00048710/4 nie zawiera żadnych wpisów. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem procentowym w gruncie podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 wraz z późniejszymi zmianami). Budynek przy ul. Kościelnej 10 w Głogówku zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 36/49 i jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z powyższym zbywany lokal mieszkalny podlega zwolnieniu od wymogu posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 wraz z późn. zm.). Bonifikata 85%. Koszty przyszłego aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres 21 dni to jest od dnia 29 listopada 2023 roku (włącznie) do dnia 20 grudnia 2023 roku (włącznie).

Termin do złożenia wniosku roszczeniowego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu to jest z dniem 10 stycznia 2024 roku (włącznie). Wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) można składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Głogówku. Wykaz niniejszy zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogówku pod adresem: www.bip.glogowek.pl

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
dr Piotr Bujak

Głogówek, dnia 23 listopada 2023 roku.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Terenami
Gyrdal Wilczek
Wojciech Wilczek