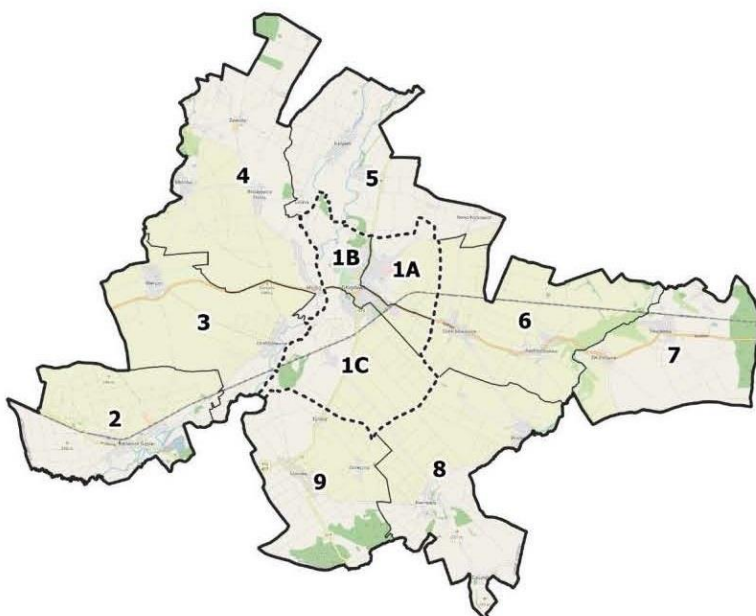




Gminny Program Rewitalizacji Gminy na lata 2023-2030

Głogówek

Raport
podsumowujący
przebieg procesu
opiniowania
projektu dokumentu
zgodnie
z art. 17 ust. 2
ustawy o
rewitalizacji



Opracowanie:



Spis treści

1. Podstawa prawna	4
2. Przebieg procesu opiniowania	5

1. Podstawa prawna

Ostatnim etapem procedury, za który odpowiada Burmistrz, jest wprowadzenie do projektu GPR zmian wynikających zarówno z konsultacji społecznych jak i opiniowania oraz przedstawienie dokumentu Radzie Miejskiej celem uchwalenia. Warto zaznaczyć, że Burmistrz nie jest związany zarówno wynikami konsultacji społecznych jak i treścią opinii, zaś Rada Miejska nie ma obowiązku uchwalenia GPR na podstawie przedstawionego projektu. W przedmiotowym dokumencie opisano całość procesu wraz z odniesieniem merytorycznym do uzyskanych opinii.

Opracowanie gminnego programu rewitalizacji jest procesem długotrwałym i składający się z wielu następujących po sobie etapów. Jednym z nich jest wystąpienie do określonych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) podmiotów o jego zaopiniowanie. W myśl art. 17 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy gminny program rewitalizacji, **w każdym przypadku musi zostać zaopiniowany przez:**

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

natomiast, w przypadku **gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji** przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,

- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z jego pozytywnym zaopiniowaniem.¹

2. Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z przywołanymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek na lata 2023-2030 został przekazany do zaopiniowania 28 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin na przedłożenie opinii wynoszący 14 dni od dnia doręczenia projektu. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu.

Lp.	Podmioty, które winny zaopiniować GPR w każdym przypadku.
1	Zarząd Powiatu Prudnickiego
2	Zarząd Województwa Opolskiego

¹ W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i wprowadzonych zmian w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688), z uwagi na przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek na lata 2023-2030 w drodze uchwały nr LXXIII/624/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30 czerwca 2023 r., powołując się na art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) w sprawach związanych z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek na lata 2023-2030, stosuje się przepisy obowiązujące do dnia 24 września 2023 r.

3	Wojewoda Opolski
4	Placówka Straży Granicznej w Opolu
5	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji. Ośrodek zamiejscowy w Opolu
6	Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
7	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego. Delegatura w Opolu
8	Komenda Powiatowa Policji w Prudniku
9	Agencja Wywiadu
10	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku
11	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opolu
12	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
13	Starostwo Powiatowe w Prudniku. Wydział Drogownictwa
14	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
15	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu
16	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu.
17	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
18	Zakład Komunalny w Głogówku
19	RaczeK.Net Sp. z o.o.
20	Orange Polska S.A.
21	T-mobile S.A.
22	Play P4 Sp. z o.o.
23	Krajowy Zasób Nieruchomości
Lp.	Podmioty, które winny zaopiniować projekt GPR, w związku ze specyfiką obszaru
24	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
25	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
26	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
27	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Nadleśnictwo Prudnik.
28	Starosta Prudnicki Organ administracji geologicznej

Otrzymano odpowiedzi od następujących podmiotów:

L.p.	Nazwa podmiotu
1	Zarząd Województwa Opolskiego
2	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
3	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
5	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
6	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
7	Orange Polska S.A.
8	Starosta Prudnicki Organ administracji geologicznej
9	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu
11	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Nadleśnictwo Prudnik
12	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Opolu
13	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku
14	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
15	Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego - odstąpienie od zaopiniowania
16	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie, chyba że w poniższej tabeli wskazano inaczej.

W tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez niektóre podmioty w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek na lata 2023-2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

Podmiot zgłaszający: Zarząd Województwa Opolskiego	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Po analizie projektu GPR gminy Głogówek na lata 2024-2030 roku stwierdzono, że zachowuje on spójność ze Strategią Rozwoju Województwa Opolskiego Opolskie 2030. Autorzy dokumentu deklarują to również w stwierdzeniu na str. 13, gdzie przytoczone jest brzmienie wizji oraz celów strategicznych i operacyjnych Strategii Opolskie 2030. Jednak należy zaznaczyć, że w projekcie nie wskazano bezpośrednich powiązań ww. celów z celami gminy Głogówek w zakresie rewitalizacji.	Uwagę uwzględniono: W tabeli 3 Komplementarność wprowadzono bezpośrednie odniesienia do następujących celów GPR: Spójność społeczna i aktywizacja mieszkańców Spójność przestrzenno – funkcjonalna Lepsza jakość środowiska naturalnego.
Str. 13 - przeformułowania zdania: „Poniżej w ujęciu tabelarycznym przedstawiono zgodność komplementarność) Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek z dokumentami strategicznymi rangi regionalnej na poziomie celów strategicznych. Proponujemy zmianę na: „Poniżej w ujęciu tabelarycznym przedstawiono komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Głogówek z dokumentami strategicznymi rangi regionalnej na poziomie celów strategicznych i operacyjnych	Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.
Str. 13 - skorygowanie skrótu strategii wojewódzkiej, który w poprawnym zapisie brzmi: Strategia Opolskie 2030, a nie SRWO 2030.	Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.
Str. 13 - poprawnego zapisu jednego z celów operacyjnych Strategii Opolskie 2030 „Opolskie zeroemisyjne”, nie „Opolskie zero emisyjne” oraz poprawnego zapisu celów 2 i 3 poprzez zastąpienie myślnika dwukropkiem, tj. Cel strategiczny 2: Środowisko i rozwój - środowisko odporne na zmiany klimatyczne i sprzyjające rozwojowi Cel strategiczny 3: Silna gospodarka - Gospodarka inteligenta wzmacniająca konkurencyjność regionu	Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.
Str. 14 - poprawny zapis: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego	Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.
Str. 15 - przeformułowanie zdania: „Proponowane w GPR cele, ukierunkowujące Gminę Głogówek na zrównoważony rozwój w kierunku rozwoju infrastruktury, przedsiębiorczości oraz ekologii wpisują się w wyzwania Województwa Opolskiego w zakresie rozwoju innowacji.”, na: „Proponowane w GPR cele, ukierunkowujące Gminę Głogówek na zrównoważony rozwój w obszarach infrastruktury, przedsiębiorczości oraz ekologii, wpisują się w wyzwania województwa opolskiego w zakresie rozwoju innowacji.”	Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.
Str. 18.- przeformułowanie zdania: „Pokazuje to, że planowana rewitalizacja jest zgodna z założeniami rozwojowymi i stanowi jej uzupełnienie albo wzbogacenie.”, na:	Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.

<p>„Pokazuje to, że planowana rewitalizacja jest zgodna z określonymi w nich założeniami rozwojowymi, jednocześnie uzupełniając je lub wzbogacając .”</p>	
<p>Tabela 18 na str. 57 - w zdiagnozowanych problemach społecznych znalazł się zapis: Intensywny ruch tranzytowy i wynikający z tego niskie wskaźniki bezpieczeństwa w ruchu drogowym Sugerujemy ponowną analizę: czy jest to problem społeczny? oraz czy odpowiadają mu zidentyfikowane przyczyny i skutki? Warto również doprecyzować problem określony w tabeli jako: „niekorzystane zjawiska ekonomiczne” - to znaczy, o jakie konkretnie zjawiska tutaj chodzi?</p>	<p>Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.</p>
<p>Rozdz. 9. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - wyjaśniamy, że działania rewitalizacyjne w ramach programu regionalnego FEO 2021-2027 finansowane są jedynie w Priorytecie 10 Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego (w przypadku gmin miejsko-wiejskich jest to działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich).</p> <p>Zgodnie z interwencją zaplanowaną w ramach FEO 2021-2027 w obszarze rewitalizacji wsparcie skierowane będzie na następujący typ projektu „Fizyczna regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, mająca na celu realizację kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”. Interwencje w obszarze rewitalizacji finansowane będą ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.</p> <p>Niezasadne jest więc wskazywanie jako potencjalnego źródła finansowania FEO 2021-2027 projektów rewitalizacyjnych dotyczących organizacji wydarzeń: np. cyklu wydarzeń promujących dziedzictwo kulturowe gminy Głogówek, konsultacji i poradnictwa specjalistycznego, warsztatów integracyjno-edukacyjnych, wypoczynku dla dzieci i młodzieży (Aktywna rodzina), zajęć sportowo-rehabilitacyjnych (W zdrowym ciele zdrowy duch - zajęcia sportowo-rehabilitacyjne), organizacji działań aktywizacyjnych, warsztatów, wykładów, spacerów edukacyjnych (Parkowa Pepiniera Wolontariatu/Nasz Głogówek - historia i kultura).</p> <p>Ponadto, w ramach FEO 2021-2027 nie ma możliwości finansowania stacjonarnych form opieki zdrowotnej i społecznej, więc przy projekcie Rewitalizacja ZOL w Głogówku poprzez wykonanie niezbędnych prac dostosowawczych dla poprawy bezpieczeństwa należy usunąć FEO 2021- 2027 jako potencjalne źródło finansowania.</p> <p>W związku z powyższym, należy dokonać ponownej weryfikacji wskazanych potencjalnych źródeł finansowania projektów planowanych do dofinansowania z FEO 2021-2027 wskazanych w Tabeli 43 Indykatywna lista projektów rewitalizacyjnych pod kątem możliwości finansowania ich ze środków działania 10.2 FEO 2021-2027 oraz czy ich zakres wpisuje się w ww. typ projektu.</p>	<p>Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.</p>
<p>Należy również dokonać korekty/uzupełnień GPR w ramach:</p>	<p>Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.</p>

<ul style="list-style-type: none"> •Wprowadzenia - w ramach uregulowań prawnych należy wskazać także ustawę o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021- 2027. • Rozdz. 3.4 GPR jako strategia /IT {Inny Instrument Terytorialny): <ul style="list-style-type: none"> - s. 19, Rysunek 1 Powiazanie GPR i strategii !IT - Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 nie mają charakteru wytycznych MFiPR. Zasadnym jest wskazanie w ich miejsce ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tzw. ustawa wdrożeniowa). s. 19 - należy skorygować zdanie, które mówi, że dokument Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 „stanowi regulację wykonawczą MFiPR”. Dokument ma charakter zaleceń MFiPR. 	
<p>w ramach opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych zamieszczono listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych . W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że w dokumencie nie wskazano, że są to podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne .W związku z powyższym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - należy poprawić tytuł rozdziału na:9. Podstawowe Przedsięwzięcia rewitalizacyjne. - należy poprawić tytuł tabeli na: Tabela 21 Zastawienia projektów podstawowych zebranych w naborze projektów do GPR Głogówek, - w opisie rozdziału należy wyjaśnić, że dotyczy on projektów podstawowych. <p>Dodatkowo zwracamy uwagę, że w tabelach 22, 23 i 24 dotyczących wiązek projektowych w sumie zawarto 12 projektów. W powyższych zestawieniach zabrakło dwóch projektów opatrzonych nr 13 i 14 z Tabeli 21.</p>	<p>Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.</p>
<p>harmonogram realizacji GPR (tabela 46, str. 121) - harmonogram powinien zostać zaktualizowany w miejscach, gdzie wskazywany jest rok 2023. Projekt GPR jest aktualnie opiniowany, zatem szanse na jego uchwalenie jeszcze w tym roku są niewielkie.</p> <p>zasady dot. aktualizacji programu, gdzie m.in. wskazano przeprowadzenie aktualności dokument co najmniej raz na 3 lata.</p> <p>wskaźniki realizacji programu, gdzie określono pożądaną wartość docelową dla każdego ze wskaźników po zrealizowaniu procesu rewitalizacji. Niemniej dla poprawy odbioru zaistniałych procesów rewitalizacyjnych należałoby w Tabeli 47 powiązać wskaźniki realizacji z poszczególnymi celami rewitalizacyjnymi.</p> <p>Dodatkowo sugeruje się zamieszczenie wzoru karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.</p>	<p>Uwagę uwzględniono. Skorygowano zgodnie z uwagą.</p>
<p>należy uzupełnić program o informację czy przewiduje się uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	<p>Uzupełniono informację w rozdziale 18. Nie przewiduje się uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
<p>Str. 128 Rozdz. 16 <i>Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko</i> - z zapisów tego rozdziału nie wynika, czy autorzy projektu złożyli, czy też zamierzają złożyć wnioski do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i</p>	<p>Uzupełniono informację do rozdziału 16. Postępowanie zostało zakończone.</p>

<p>Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny. Tymczasem w zapisach na str. 8 dot. Procedury sporządzenia gminnego programu rewitalizacji jest mowa o: „wystąpieniu o odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)”. Nie wiadomo więc, czy procedura już trwa, czy dopiero zostanie uruchomiona - warto byłoby odpowiednią informację zamieścić w tekście projektu.</p>	
Podmiot zgłaszający: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Uwagi do tekstu Gminnego Programu Rewitalizacji	
<p>GPR obejmuje obszar starego miasta i parku krajobrazowego w Głogówku, liczne zabytki nieruchome, ruchome i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku obiektów oraz obszarów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków wymagają one odrębnych pozwoleń konserwatorskich na wykonanie działań w ich obrębie zgodnie z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Natomiast obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają uzgodnień z OWKZ na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2023 r. poz. 682). Inwestycje prowadzone na obszarach oraz w zabytkach objętych ww. formami ochrony konserwatorskiej rozpatrywane są indywidualnie. W związku z powyższym w GPR powinny być zawarte informacje, iż dla obiektów i obszarów zabytkowych obowiązują odrębne przepisy, a prace w ich obrębie mogą zostać wykonane po uzyskaniu wymaganych pozwoleń i uzgodnień z OWKZ wg. ww. ustaw..</p>	<p>Uzupełniono w rozdziale nr 9.</p>
Uwagi do załącznika mapowego pn. „Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji gminy Głogówek” ::	
<p>Brak zaznaczonego obszaru starego miasta Głogówek, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 36/49 decyzją z dnia 10.06.1949r.</p>	<p>Skorygowana zgodnie z uwagą.</p>
Podmiot zgłaszający: Starosta Prudnicki. Właściwy Organ Administracji Geologicznej	
Uwaga/sugestia	Uzasadnienie
<p>1. Zgodnie z prowadzonym przez Starostę Prudnickiego rejestrze pt. „Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy na obszarze powiatu prudnickiego (woj. opolskie) obejmującego gm. Biała, Głogówek, Lubrza, Prudnik”, na wskazanym w projekcie obszarze znajdują się tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi o numerze 15003 i numerze 15004.</p> <p>2. Zgodnie z opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” oraz Systemem Osłony Przeciwoświsowej - bazą SOPO (strona internetowa bazy SOPO: osuwiska.pgi.gov.pl), na obszarze wskazanym w projekcie do rewitalizacji, brak jest osuwisk, jednak znajdują się tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w mieście Głogówek.</p> <p>3. W przypadku lokalizacji inwestycji na terenach, które zostały zaklasyfikowane jako osuwiska lub obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, należy zwrócić uwagę na prawidłowe rozpoznanie warunków geologiczno-</p>	<p>Uwagę przyjęto z ewentualnym zastosowaniem na etapie realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych.</p>

<p>inżynierskich i odpowiednie wykonanie robót ziemnych, aby wyeliminować zagrożenie uruchomienia procesów stokowych. Rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich i ocena stopnia zagrożenia ruchami masowymi na tych terenach są niezbędne.</p> <p>4. Możliwość realizacji inwestycji, w przypadku ich lokalizacji na terenach osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi ziemi, powinna być uzależniona od szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich na badanym terenie, a w szczególności od oceny stopnia zagrożenia ruchami masowymi i określenia przydatności terenu do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia. Możliwość rozpoznania w ww. zakresie przewidziana została w art. 91 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.), według którego dokumentację geologiczno-inżynierską sporządza się m.in. w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby: zagospodarowania przestrzennego oraz posadowiania obiektów budowlanych. Umożliwi to projektowanie inwestycji adekwatne do występujących warunków geologicznych i bezpieczne zagospodarowanie ww. terenów.</p>	
Podmiot zgłaszający: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu	
Uwaga/sugestia	Uzasadnienie
<p>W granicach opracowanego GPR występują drzewa uznane za pomniki przyrody (aleja drzew z gatunku lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> oraz grupa drzew z gatunku dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>). W przypadku konieczności realizacji zadań wynikających z GPR w sposób prowadzący do naruszania zakazów obowiązujących w stosunku do pomników przyrody należy uprzednio uzyskać stosowne zezwolenia (art. 44 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku konieczności wycinki drzew – uprzednie zniesienie ochrony pomnikowej.</p> <p>Na obszarze GPR stwierdzono występowanie chronionych gatunków zwierząt, tj. pachnicy dębowej <i>Osmoderma eremita</i> oraz kozioroga dębosza <i>Cerambyx cerdo</i>. W odniesieniu do tych gatunków obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). W przypadku konieczności realizacji zadań wynikających z GPR w sposób prowadzący do naruszania ww. zakazów, należy uprzednio uzyskać stosowne zezwolenie wydawane w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p>	<p>Uzupełniono informację do rozdziału 16</p>
<p>Ponadto, w związku z planowanymi inwestycjami prowadzonymi w obrębie istniejących obiektów budowlanych, wnoszę o ujęcie w treści GP, zapisu dot. planowanych działań termomodernizacyjnych budynków lub prac remontowych dachu i/lub elewacji w aspekcie ochrony ptaków oraz nietoperzy i ich siedlisk, w tym wskazanie wytycznych do prowadzenia tego rodzaju prac (poprzez wskazanie najkorzystniejszych terminów wykonania prac z punktu widzenia ochrony ptaków i nietoperzy, a także zwrócenie uwagi na potrzebę uprzedniego zinventaryzowania występujących gatunków w danym budynku). Pomocnym może być wypracowane w latach ubiegłych „Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w Opolu w sprawie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych” (dostępne pod adresem: https://www.gov.pl/web/rdos-opole/regionalna-rada-ochrony-przyrody).</p>	<p>Uwagę przyjęto z ewentualnym zastosowaniem na etapie realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych</p>

<p>Z kolei, w związku z planowaniem w ramach GPR działań związanych z zagospodarowaniem i pielęgnacją zieleni, wnoszę o uwzględnienie w treści GPR zapisów preferujących stosowanie nasadzeń gatunków rodzimych, bez wprowadzania inwazyjnych gatunków obcych.</p>	
Podmiot zgłaszający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	
Uwaga/sugestia	Uzasadnienie
<p>1. W sąsiedztwie obszaru rewitalizacji znajduje się obszar kolejowy, przez który przebiega linia kolejowa nr 137 Katowice - Legnica, odcinek Kędzierzyn Koźle Zachód - Prudnik, o średnim natężeniu ruchu 26 pociągów na dobę, w tym 11 pociągów towarowych (dane z 2022 r.). W granicach obszaru rewitalizacji znajduje się także stacja kolejowa Głogówek.</p> <p>2. Dla linii kolejowej nr 137 w ramach prac przedprojektowych opracowano Studium Wykonalności dla zadania inwestycyjnego pn. „Prace na linii kolejowej nr 137 na odcinku Kędzierzyn Koźle - Kamieniec Ząbkowicki - Legnica wraz z elektryfikacją.” W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.</p> <p>3. Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych ” pod adresem: http://mapa.pl/k-sa.pl.</p> <p>4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wymienione w przedmiotowym programie nie odnoszą się bezpośrednio do obszaru kolejowego, w związku z czym nie wnosimy uwag. W przypadku realizacji prac inwestycyjnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego należy je uzgodnić, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z właściwą jednostką organizacyjną zarządcy infrastruktury kolejowego, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu.</p>	<p>Uwagę przyjęto z ewentualnym zastosowaniem na etapie realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych</p>
Podmiot zgłaszający: Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku	
Uwaga/sugestia	Uzasadnienie
<p>wnoszę o uwzględnienie następujących wniosków:</p> <p>1. Zapewnić zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030/.</p> <p>2. Umożliwić dojazd pożarowy do obiektów użyteczności publicznej i terenów przemysłowych oraz infrastruktury technicznej przez wykonanie dróg zapewniających przejazd samochodami pożarniczymi zgodnie z § 12 - § 16 wyżej cyt. Rozporządzenia MSWiA z 24.07.2009 r.</p>	<p>Uwagę przyjęto z ewentualnym zastosowaniem na etapie realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych</p>