

Projekt

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP. S.A. prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych z przeznaczeniem pod drogę publiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) w związku z § 6 ust. 4 pkt 1 i 2 uchwały Nr XXXVIII/348/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogówek (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 9 czerwca 2021 roku, poz. 1532) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 899/6 arkusz mapy 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.6796 ha i działki ewidencyjnej nr 869/1 arkusz mapy 5 Wielkie Oracze o powierzchni 0.5902 ha. Dla działki ewidencyjnej nr 899/6 arkusz mapy 7 obręb Głogówek Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą OP1P/00010104/8. Dla działki ewidencyjnej nr 869/1 arkusz mapy 5 obręb Wielkie Oracze Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą OP1P/00052562/2.

§ 2. Nabycie nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Głogówek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażanie zgody na przejęcie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 899/6 arkusz mapy 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.6796 ha i działki ewidencyjnej nr 869/1 arkusz mapy 5 Wielkie Oracze o powierzchni 0.5902 ha. Dla działki ewidencyjnej nr 899/6 arkusz mapy 7 obręb Głogówek Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą OP1P/00010104/8. Dla działki ewidencyjnej nr 869/1 arkusz mapy 5 obręb Wielkie Oracze Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą OP1P/00052562/2. W dziale III księgi wieczystej OP1P/00010104/8 i OP1P/00052562/2 ujawniona jest służebność przesyłu.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostę Prudnickiego ewidencją gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 899/6 arkusz mapy 7 obręb Głogówek zaliczona jest do użytku gruntowego – droga a działka ewidencyjna nr 869/1 arkusz mapy 5 Wielkie Oracze zaliczona jest do użytku gruntowego – tereny kolejowe.

Zgodnie z uchwałą nr LXXVII/652/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 6 października 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie obie wymienione na wstępie działki ewidencyjne oznaczone są symbolem „60KD-D” – droga publiczna klasy dojazdowej.

Za art. 39 ust 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Obie działki są niezbędne do realizacji zadania Gminy Głogówek w dziedzinie transportu zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż obie działki ewidencyjne objęte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako drogi publiczne i stanowią one fizycznie łącznik między drogą krajową nr 40 a drogą gminną – drogą publiczną o numerze 107450 O, to jest ul. Sobieskiego.

Przejęcie działek ewidencyjnych w przyszłości ułatwi Gminie Głogówek rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w terenie położonym m. in. przy Alei Lipowej czy działkach ewidencyjnych będących w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.