

MKOŚ.7125.2.2024.WW

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) Burmistrz Głogówka podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazana nieruchomość stanowiącą własność Gminy Głogówek została przeznaczona do zbycia drogą bezprzetargową na rzecz najemcy.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Numer mapy / Nazwa obrębu	Numer działki / Numer księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Charakter działki i przeznaczenie w studium uwarunkowań lub w planie zagospodarowania przestrzennego / Opis nieruchomości	Cena nieruchomości wraz z udziałem procentowym w gruncie w złotych	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Głogówek ul. Sobieskiego 3	5 Wielkie Oracze	759 KW Nr OP1P/00048715/9  Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00048715/9 nie zawiera żadnych wpisów.	0.1395 ha	Lokal mieszkalny nr 6 mieszczący się na poddaszu w budynku przy ul. Sobieskiego 3 w Głogówku. Lokal mieszkalny nr 6 ma powierzchnię użytkową 45,90 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego nr 6 przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,50 m <sup>2</sup> oraz komórka o powierzchni użytkowej 1,90 m <sup>2</sup> . Udział lokalu mieszkalnego nr 6 w gruncie wynosi 133/1000 części. Zgodnie z ustawą o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 wraz z późn. zm.) zostanie wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego.	117.200,00 złotych  133/1000 udział w gruncie  Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem procentowym w gruncie podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 wraz z późniejszymi zmianami).	Na własność.	Działka jest własnością Gminy Głogówek w udziale wynoszącym 310/1000 części. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00048715/9 nie zawiera żadnych wpisów. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem procentowym w gruncie podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 wraz z późniejszymi zmianami). Zgodnie z ustawą o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 wraz z późn. zm.) zostanie wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego. Bonifikata 85%. Koszty przyszłego aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres 21 dni to jest od dnia 26 czerwca 2024 roku (włącznie) do dnia 17 lipca 2024 roku (włącznie). Termin do złożenia wniosku roszczeniowego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 wraz z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu to jest z dniem 7 sierpnia 2024 roku (włącznie). Wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 wraz z późn. zm.) można składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Głogówku. Wykaz niniejszy zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogówku pod adresem: [www.bip.glogowek.pl](http://www.bip.glogowek.pl)

BURMISTRZ GŁOGÓWKA  
*dr Piotr Brjał*

Głogówek, dnia 21 czerwca 2024 roku.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Terenami  
*Wojciech Witkowski*  
Wojciech Witkowski