

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

działki ewidencyjnej nr 342 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni 0.0319 ha stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i będącej własność Gminy Głogówek. Dla działki ewidencyjnej nr 342 mapa 3 obręb Winiary prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00037225/7 przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej OP1P/00037225/7 nie zawiera żadnych wpisów dotyczących omówionej nieruchomości. Zgodnie z uchwałą nr LXXVII/652/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 6 października 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręb: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie - oznaczona jest symbolem „4MU”. Dla symbolu „4MU” ustala się zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Opis:	Kwota w złotych:
Wartość działki ewidencyjnej nr 342 AM 3 obręb Winiary.	55.000,00
Wartość wadium przetargowego na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 342 AM 3 obręb Winiary.	11.000,00

Podana wartość działki ewidencyjnej stanowi cenę wywoławczą. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 5 sierpnia 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr:

35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lipca 2024 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości. Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 wraz z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży - operat szacunkowy nieruchomości – lokalu wraz z udziałem procentowym w gruncie, dokumentację geodezyjną i własnościową.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 wraz z późniejszymi zmianami).

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemca wymagane jest przedłożenie zezwolenia zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 wraz z późniejszymi zmianami).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – pokój nr 5; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 27.06.2024 roku do dnia 5.08.2024 roku. Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 27.06.2024 roku.


BURMISTRZ GŁOGÓWKA
dr Piotr Bajak