

Zarządzenie nr MKOŚ.0050. 35.2024

Burmistrza Głogówka

z dnia 05 marca 2024 roku.

W sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11a ust. 1 pkt. 2 i art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 wraz z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) uchwały nr LXXVIII/660/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 3 listopada 2023 roku w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego dnia 16 listopada 2023 poz. 3312) zarządza się co następuje:

§ 1

Sprzedaje się dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomość gruntową to jest działkę ewidencyjną nr 839/11 arkusz mapy 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.1481 ha objętą księgą wieczystą OP1P/00036205/4.

§ 2

Cenę nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyżej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości zostaje obliczona w następujący sposób:

§ 3

Cenę nieruchomości gruntowej opisanej w § 3 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości 92.400,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta 00/100 złotych).

§ 4

Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny określonej w § 3 niniejszego zarządzenia na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat. Wierzytelność Gminy Głogówek w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata płatna będzie najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe do zapłaty raty wraz z należnym oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez obie strony w umowie przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogówku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

Dr Piotr Bajak