

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

I-wszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Lokalu użytkowego położonego na parterze w budynku mieszkalno-usługowym usytuowanym w Głogówku przy ul. Konopnickiej nr 13-15 wraz z udziałem procentowym 531/10000 w gruncie działki nr 754 mapa 5 obręb Wielkie Oracze o powierzchni 0.0679 ha. Na lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 43,70 m² składa się: sala handlowa o powierzchni użytkowej 30,60 m², magazyn o powierzchni użytkowej 9,90 m², pomieszczenie socjalne o powierzchni użytkowej 2,00 m² i WC o powierzchni użytkowej 1,20 m². Budynek mieszkalno-usługowy usytuowany jest na działce nr 754 mapa 5 obręb Wielkie Oracze o powierzchni 0.0679 ha. Lokal użytkowy jest uwidoczniony jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr 48709 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku.**

Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 34 100,00 złotych

Wartość wadium: 4 000 złotych.

Wymieniony w punkcie nr 1 lokalu użytkowego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku, poz. 2450, **znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „E1/24/TMJ” i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Funkcją wiodącą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcją uzupełniającą – zabudowa gospodarcza; drobne nieuciążliwe funkcje handlowe, gastronomiczne, usługowe i rzemieślnicze; zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itd. ; sady, uprawy ogrodowe; nieuciążliwe elementy infrastruktury technicznej.

Podana wartość lokalu użytkowego stanowi cenę wywoławczą.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się
dnia 24 września 2015 roku (czwartek) o godz. 9⁰⁰**

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 września 2015 roku.

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 17 września 2015 roku (czwartek).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (lokalu użytkowego). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – lokalu użytkowego ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniony wyżej lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-usługowym usytuowanym w Głogówku przy ul. Konopnickiej nr 13-15 nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – t.j. z 2011 roku. Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 wraz z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego (łącznie z opłatami sądowymi), operat szacunkowy nieruchomości – lokalu użytkowego, pomiarów geodezyjnych – łącznie z należnym podatkiem VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie.**

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danego lokalu użytkowego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 21 sierpnia 2015 roku do dnia 24 września 2015 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:
www.bip.glogowek.pl

Głogówek dnia 21 sierpnia 2015 roku.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ