

**UCHWAŁA NR / /2015
Rady Miejskiej w Głogówku**

z dnia 30 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039) Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 5-ciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowej dzierżawy:

1. działka nr 463/2 mapa 5 obręb Głogówek o pow. 0.5588 ha.
2. działka nr 265/3 mapa 3 obręb Winiary o pow. 18 m².
3. działka nr 627 mapa 6 obręb Głogówek o pow. 41,25 m².
4. działka nr 265/3 mapa 3 obręb Winiary o pow. 18 m².
5. działka nr 265/3 mapa 3 obręb Winiary o pow. 18 m².
6. działka nr 348 mapa 3 obręb Rzepcze o pow. 0.7283 ha.
7. działka nr 361 mapa 3 obręb Szonów o pow. 0.5100 ha.

§ 2

Rada Miejska postanawia o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogówku*

Mieczysław Hołowko

Uzasadnienie do Projektu Uchwały
NR / /2015
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 30 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy będą dzierżawili przedmiotowe nieruchomości przez okres dłuższy niż 3 lata w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale stanowią:

1. W punktach 1, 6 i 7 – grunty rolne – dzierżawcy Państwo Piotr i Edyta Urbanek, Pan Józef Winkler i Pani Anna Such.
2. W punktach 2, 3, 4 i 5 – grunty pod garaże blaszane – dzierżawcy Pani Wanda Fidot, Pani Liliana Bojer, Pani Małgorzata Zajac, Pani Kornelia Chrobot.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
Karolina Fiutka
Podinsp. ds. geodezji rolnej