

**UCHWAŁA NR XIII/ /2015  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 29 października 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 rok, poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 rok, poz. 782 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowej dzierżawy:

1. Działka geodezyjna nr 707/4 (część) arkusz mapy 7 obręb Głogówek, o powierzchni 0.0016 ha (16 m<sup>2</sup>).
2. Działki geodezyjne nr 552/5, 557/5, 563/11 i 563/9 wszystkie arkusz mapy 10 obręb Raclawice Śląskie, o łącznej powierzchni 0.2500 ha.
3. Działki geodezyjne nr 446/4 i 446/6 obie arkusz mapy 4 obręb Winiary, o łącznej powierzchni 0.1810 ha.
4. Część działki geodezyjnej nr 92 arkusz mapy 1 obręb Wierzch, o powierzchni 0.5780 ha.
5. Działka geodezyjna nr 315/3 arkusz mapy 3 obręb Stare Kotkowice, o powierzchni 0.2655 ha.
6. Część działki geodezyjnej nr 92 arkusz mapy 1 obręb Wierzch, o powierzchni 0.5780 ha.
7. Działka geodezyjna nr 207 arkusz mapy 3 obręb Błazejowice Dolne, o powierzchni 0.2730 ha.
8. Działka geodezyjna nr 277/50 arkusz mapy 3 obręb Biedrzychowice, o powierzchni 0.7505 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Głogówku**

**Mieczysław Hołowko**

## UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY

NR / /2015

Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 29 października 2015 roku

### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 rok, poz. 1515) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady miejskiej jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodę rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z(Dz. U. z 2015 r. poz. 782 wraz z późniejszymi zmianami) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca będzie dzierżawił przedmiotową nieruchomość przez okres 3 lat w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Wszystkie wymienione w projekcie Uchwały osoby zwróciły się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu przedłużenia dotychczasowych umów dzierżawy.

Nieruchomości wymienione w obecnej uchwale są następujące:

1. Działka geodezyjna nr 707/4 (część) arkusz mapy 7 obręb Głogówek, o powierzchni 0.0016 ha (16 m<sup>2</sup>), której dzierżawcą w w/w części to jest w 16 m<sup>2</sup> jest Pani Dominika Zdonek.
2. Działki geodezyjne nr 552/5, 557/5, 563/11 i 563/9 wszystkie arkusz mapy 10 obręb Raławice Śląskie, o łącznej powierzchni 0.2500 ha, których dzierżawcą jest GRAVA Sp. z o.o.
3. Działki geodezyjne nr 446/4 i 446/6 obie arkusz mapy 4 obręb Winiary, o łącznej powierzchni 0.1810 ha, których dzierżawcą jest Gerard Fuchs.
4. Część działki geodezyjnej nr 92 arkusz mapy 1 obręb Wierzch, o powierzchni 0.5780 ha, której dzierżawcą jest Krystian Gawlica.
5. Działka geodezyjna nr 315/3 arkusz mapy 3 obręb Stare Kotkowice, o powierzchni 0.2655 ha, której dzierżawcą jest Roman Pol.
6. Część działki geodezyjnej nr 92 arkusz mapy 1 obręb Wierzch, o powierzchni 0.5780 ha, której dzierżawcą są Waldemar i Karina Gorkowie.
7. Działka geodezyjna nr 207 arkusz mapy 3 obręb Błazejowice Dolne, o powierzchni 0.2730 ha, której dzierżawcą jest Krystian Speich.
8. Działka geodezyjna nr 277/50 arkusz mapy 3 obręb Biedrzychowice, o powierzchni 0.7505 ha, której dzierżawcą jest Sylwia Wilczek.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządził:

tel. : 77 406-99-22, e-mail: [w.witkowski@glogowek.pl](mailto:w.witkowski@glogowek.pl)