

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

II-gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

1. **Działka nr 187/24 mapa 4 obręb Stare Kotkowice, o powierzchni 0.0481 ha**, niezabudowana, stanowiąca nieużytki, położone w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, **położona w miejscowości Stare Kotkowice**. Działka nie jest uzbrojona. Działka **187/24 mapa 4 obręb Stare Kotkowice** jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00055183/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 20 000,00 złotych

Wartość wadium: 2 000,00 złotych.

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w miejscowości Stare Kotkowice według uchwały nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 roku roku ujęte są w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Podana wartość działki stanowi cenę wywoławczą.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 09 lutego 2017 roku (czwartek) o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Głogówku **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 lutego 2017 roku (czwartek).**

Wadium wpłacane w kasie Urzędu należy wpłacić do godziny 14³⁰ dnia 02 lutego 2017 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danych nieruchomości (działki).

Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. **Wymieniona wyżej działka podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT** zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228 i 1579 wraz z późniejszymi zmianami).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi. Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży - operat szacunkowy nieruchomości – działki, pomiarów geodezyjnych, dokumentację geodezyjną i własnościową w kwocie netto 500,00 złotych (słownie: pięćset 00/100 złotych) – plus należny podatek VAT.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając **do akt stosowne oświadczenie**.

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany **złożyć do akt oświadczenie**, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2082 wraz z późn. zm.).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 wraz z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922**.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 09 stycznia 2017 roku do dnia 09 lutego 2017 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu:
www.bip.glogowek.ig.pl

Głogówek dnia 09.01.2017 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ