

Projekt

z dnia 20 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/.../2017
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowych dzierżaw:

1. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16 m²,
2. działka nr 207 mapa 2 obręb Winiary o powierzchni 0.2360 ha,
3. działka nr 209/1 mapa 3 obręb Głogówek o powierzchni 1.2500 ha,
4. działka nr 384 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 220 m²,
5. działka nr 384 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 230 m²,
6. działka nr 624/1 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 100 m²,
7. działka nr 287/1 mapa 6 obręb Zawada o powierzchni 16 m²,
8. działka nr 393 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 45 m²,
9. działka nr 37/3 mapa 2 obręb Szonów o powierzchni 0.9400 ha,
10. działka nr 1462/1 mapa 5 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.0600 ha,
11. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Mieczysław Hołówko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, 1579, 1948) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady miejskiej jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy dzierżawili przedmiotowe nieruchomości przez okres 3 lat, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Wszystkie wymienione w projekcie Uchwały osoby zwróciły się wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu przedłużenia dotychczasowych umów dzierżawy.

W projekcie uchwały zawarto następujące nieruchomości:

1.działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16 m², stanowiąca grunt pod garaż, której dzierżawcą jest Pani Wanda Wójcik.

2.działka nr 207 mapa 2 obręb Winiary o powierzchni 0.2360 ha, stanowiąca grunt z przeznaczeniem na cele rolne, której dzierżawcą jest Pan Piotr Miczka.

3.działka nr 209/1 mapa 3 obręb Głogówek o powierzchni 1.2500 ha, stanowiąca grunt z przeznaczeniem na cele rolne, której dzierżawcą jest Pan Klaudiusz Kontny.

4.działka nr 384 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 220 m², stanowiąca grunt pod ogródek przydomowy, której dzierżawcą są Państwo Dariusz i Grażyna Gołoś.

5.działka nr 384 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 230 m², stanowiąca grunt pod ogródek przydomowy, której dzierżawcą jest Pan Dariusz Kolbek.

6.działka nr 624/1 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 100 m², stanowiąca grunt pod ogródek przydomowy, której dzierżawcą jest Pan Stanisław Dyja.

7.działka nr 287/1 mapa 6 obręb Zawada o powierzchni 16 m², stanowiąca grunt pod garaż, której dzierżawcą jest Pan Manfred Pander.

8.działka nr 393 mapa 4 obręb Głogówek o powierzchni 45 m², stanowiąca rów z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu przyległego, którego dzierżawcami są Władysława i Wojciech Sikorscy.

9.działka nr 37/3 mapa 2 obręb Szonów o powierzchni 0.9400 ha, stanowiąca grunt z przeznaczeniem na cele rolne, której dzierżawcą jest Pan Zygmunt Zoła.

10.działka nr 1462/1 mapa 5 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 0.0600 ha, stanowiąca rów z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu przyległego, którego dzierżawcą jest Pani Jadwiga Gajdemska.

11.działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16m², stanowiąca grunt pod garaż, której dzierżawcą jest Pani Jolanta Barnuś.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

Karolina Fiutka