

Projekt

z dnia 24 stycznia 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Konopnickiej i Alei Lipowej w mieście Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami poz. 1566), Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Konopnickiej i Alei Lipowej w mieście Głogówek.

2. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1, dotyczy terenu oznaczonego w zmianach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek, uchwalonej uchwałą Nr XIII/99/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 listopada 2011 r., symbolem 33.UP.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Głogówku

Bogusława Poremba

Załącznik do uchwały Nr XLII/.../2018
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 31 stycznia 2018 r.



Uzasadnienie

Gmina Głogówek zgłosiła potrzebę realizacji zamierzenia inwestycyjnego obejmującego adaptację zdegradowanego budynku dawnego szpitala na wielorodzinny budynek mieszkalny. Dla terenu lokalizacji budynku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek uchwalony uchwałą Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 r. wraz ze zmianą w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek, uchwaloną uchwałą Nr XIII/99/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 listopada 2011 r.

Ww. zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek ustalają dla terenu lokalizacji budynku dawnego szpitala symbol 33.UP przeznaczenie pod usługi publiczne służby zdrowia i opieki społecznej. Ustalenia planu nie umożliwiają adaptacji budynku dawnego szpitala na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną toteż zmiana ustaleń planu jest niezbędna dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego Gminy.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że jego sporządzenie jest zasadne ze względu na możliwość:

1)wykorzystania budynku, w stanie istniejącym nieużytkowanego, będącego własnością Gminy Głogówek, n cele mieszkaniowe;

2)poprawy standardów zamieszkania w mieście poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obecnych i nowych mieszkańców miasta.

Przewiduje się, że podjęty plan miejscowy nie będzie naruszać ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek”, w brzmieniu przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 roku.

W celu umożliwienia Gminie Głogówek podjęcia działań na rzecz rewitalizacji obiektu poszpitalnego należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Konopnickiej i Alei Lipowej w mieście Głogówek.