

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowych dzierżaw:

1. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16 m².
2. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 15 m².
3. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16 m².
4. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 15 m².
5. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16 m².
6. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16 m².
7. działka nr 707/7 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 16 m².
8. działka nr 689/6 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 200,20 m².
9. działka nr 444 mapa 4 obręb Winiary o powierzchni 400 m².
10. działka nr 810/1 mapa 5 obręb Wielkie Oracze o powierzchni 240 m².
11. działka nr 512 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 420 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Mieczysław Hołowko

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
NR XLIV/ /2018
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 27 marca 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady miejskiej jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy dzierżawili przedmiotowe nieruchomości przez okres 3 lat, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Wymienione w projekcie Uchwały osoby zwróciły się wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu przedłużenia dotychczasowych umów dzierżawy.

W projekcie uchwały zawarto następujące nieruchomości:

1. Działki wymienione w punktach od 1 do 7, stanowiące grunty z przeznaczeniem na garaż blaszany, której dzierżawcami są Pani Helena Kaiser, Pani Monika Budzar, Pan Adam Kochmaniewicz, Pan Łukasz Członka, Pan Bernard Gągor, Pan Mirosław Sałek, Pani Stanisława Grochalska.
2. Działki wymienione w punktach od 8 do 11, stanowiące grunty z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, której dzierżawcami są Pani Irena Jeleń, Państwo Irmgarda i Paweł Krawczyk, Pan Paweł Kostka oraz Pan Krzysztof Langfort.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: