

PROTOKÓŁ NR 27/2017
KOMISJI BUDŻETU, FINANSÓW, INWESTYCJI I REMONTÓW
z dnia 24 lutego 2017 roku

Posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów odbyło się w Sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Głogówku. W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Komisji wg załączonej listy obecności. Na 7 Radnych, obecnych 6. Ponadto w obradach uczestniczyli:

- Burmistrz Głogówka Andrzej Kałamarz,
- Zastępca Burmistrza Barbara Wróbel.

Posiedzenie Komisji otworzył i przeprowadził Przewodniczący Komisji Mariusz Wdowikowski. Przywitał zgromadzonych i przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Informacja nt. realizacji Planu Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym z uwzględnieniem osiągniętych z tego tytułu dochodów.
2. Zaopiniowanie materiałów na sesje.
3. Sprawy różne.

Porządek został przyjęty **jednogłośnie**.

Ad 1.

Burmistrz wyjaśnił, że gminne mienie komunalne i socjalne nie przynosi dochodów. Od lat notowane są straty w tej dziedzinie. Obecnie suma zadłużenia przekracza jeden milion złotych. W większości zadłużenia są umarzane w związku z nieściągalnością. Przepisy egzekucyjne, co do ściągalności należności w stosunku do Gmin są bardzo ograniczone. Gmina nie prowadzi komercji, nie buduje mieszkań pod wynajem. Obowiązkiem Gminy jest zapewnienie mieszkań komunalnych. W przypadku, gdy lokator nie jest w stanie płacić za mieszkanie komunalne, kierowany jest do mieszkania socjalnego. Jakkolwiek takie mieszkanie także kosztuje. Problem zadłużenia mieszkań komunalnych i socjalnych dotyka całej Polski.

Przewodniczący potwierdził, że Komisja Budżetowa często rozpatruje wnioski o umorzenie, gdyż wyegzekwowanie należności jest nie możliwe.

Burmistrz oświadczył, że są to pieniądze de facto nie do odzyskania. Być może w ułamkowym procencie, w przypadku, gdy dłużnik podejmie pracę, a komornik będzie w stanie ściągnąć należność.

Przewodniczący zapytał, czy w nagłym przypadku Gmina dysponuje mieszkaniem, które może być niezwłocznie udostępnione pilnie potrzebującym.

Burmistrz odpowiedział, że Gmina posiada awaryjną substancję mieszkaniową, jak na przykład w Biedrzychowicach. Poza tym planowane jest stworzenie mieszkań socjalnych.

Radna Gabriela Nizińska stwierdziła, że należałoby podjąć poważne interwencje w kwestii kamienic na ul. Piastowskiej. Uznała, że niszczące budynki tworzą negatywny wizerunek miasta.

Burmistrz wyjaśnił, że sprzedaż tego mienia została dokonana bez żadnych bonifikat na drodze przetargowej. W tej chwili nie ma możliwości wyegzekwowania tzw. trybu. Pozostaje jedynie zabezpieczenie przed dalszą degradacją. Dodał, że mienie to zostało zbyte za rządów poprzedniej władzy za skandalicznie niskie ceny. Wskazał, że w tym czasie dochodziło do kuriozalnych zamian nieruchomości pomiędzy Gminą, a Gminną Spółdzielnią Mieszkaniową.

Przewodniczący zapytał o rządowy program „mieszkanie 500+”

Burmistrz wyjaśnił, że polega on na tym, że Gmina przekazuje grunt, a Państwo buduje mieszkania. Oprócz tego powstał program, za pośrednictwem którego Państwo dofinansowuje zadanie związane z przystosowaniem budynków do mieszkań komunalnych i socjalnych, w wysokości od 40 do 50%. Jeszcze w tym roku planowane jest wykonanie I etapu adaptacji, budynku szkoły w Mochowie, gdzie powstaną mieszkania komunalne. W przyszłości planowana jest również taka inwestycja w szkole we Wierzchu. Natomiast na terenie miasta powstaną mieszkania socjalne.

Do obradujących dołączyła spóźniona Radna.

Na 7 Radnych, obecnych 7.

Ad 2.

Przewodniczący przystąpił do zaopiniowania materiałów na sesję:

- a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Głogówek na 2017 rok.

Nie zgłoszono uwag.

Wynik głosowania:

7 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało się.

- b) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Głogówek na lata 2017-2020.

Brak uwag.

Wynik głosowania:

7 za/ 0 przeciw/ 7 wstrzymało się.

- c) w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

Nie zgłoszono uwag.

Wynik głosowania:

6 za/ 1 przeciw/ 0 wstrzymało się.

- d) sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Głogówek.

Brak uwag.

Wynik głosowania:

7 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało się.

- e) w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Brak uwag.

Wynik głosowania:

7 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało się.

- f) zmieniająca uchwałę XXX/218/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Głogówek na realizację inwestycji polegających na wymianie węglowych źródeł ogrzewania na ekologiczne.

Burmistrz wyjaśnił, że w uchwale wprowadzono dodatkowe ekologiczne źródła energii tj. pompa ciepła oraz solary.

Radny Marek Pela wskazał, że w przedłożonym projekcie nie ma mowy o solarach.

Zastępca Burmistrza wskazała, że temat solarów był analizowany. Ogrzanie domu jedynie przy użyciu solarów nie jest możliwe. Konieczne jest dodatkowe wspomaganie innym źródłem ciepła. Wobec czego ostatecznie postanowiono, że wprowadzenie tego źródła energii zostanie odroczone.

Radny Pelka zapytał, jaki jest planowany termin ogłoszenia naboru wniosków.

Burmistrz odpowiedział, że nabór ruszy z dniem 01 kwietnia bieżącego roku.

Dalszych uwag nie zgłoszono.

Wynik głosowania:

7 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało się.

Ad 3.

Radny Marek Pelka wskazał, że kwota przetargu na wykonanie kanalizacji jest bardzo wysoka.

Burmistrz potwierdził, że owszem. Dodał, że zostanie ogłoszony drugi nabór. Ponadto wykonana zostanie korekta inwestycji. Po rozmowie z Zarządem Dróg Wojewódzkich i uzyskaniu wstępnej zgody, postanowiono, że w pasie drogowym, po stronie w kierunku na Krapkowice zastosowane będą rury PCV. Badania geologiczne wykazały, że trzeba w tym miejscu zastosować technologię górnictwa, co spowodowało, że nie wpłynęła oferta mniejsza od kosztorysu inwestorskiego.

Dalszych uwag nie zgłoszono.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Budżetu, Inwestycji, Finansów i Remontów**

Mariusz Wdowikowski

Protokolant

Małgorzata Wolf