

Projekt

z dnia 29 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LI/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy
na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat nieruchomości gruntowych:

1. działka nr 770 mapa 5 obręb Wielkie Oracze o powierzchni 311 m².
2. działka nr 653/2 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 20 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Mieczysław Hołówko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Wymienione w projekcie Uchwały osoby zwróciły się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu zawarcia umowy dzierżawy.

W projekcie uchwały zawarto następujące nieruchomości:

1. Działka wymieniona w punkcie 1, stanowiąca grunty z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, wniosek o dzierżawę złożył XXXXXXXXXXXXX.

2. Działka wymieniona w punkcie 2, stanowiąca grunt z przeznaczeniem pod garaż blaszany, wniosek na dzierżawę złożył XXXXXXXXXXXXX.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.