

Zarządzenie nr NLROŚ-0050.179.2015

Burmistrza Głogówka

z dnia 08 grudnia 2015 roku.

W sprawie **ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głogówek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2015 roku, Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515) oraz na podstawie § 7 ust. 1 uchwały na X/77/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 26 września 2011 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głogówek na lata 2011-2015 w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 oraz art. 8a ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (t. j. z 2014 roku, Dz. U. z 2014 roku, poz. 1515 wraz z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 4,20 złotych (słownie: cztery 20/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Stawka czynszu uwzględnia czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.
3. Czynniki, o których mowa w ust. 2 określone zostały procentowo w stosunku do stawki bazowej czynszu według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Stawkę bazową czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 1,09 złotych (słownie: jeden 09/100 złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu obowiązują z dniem 01 stycznia 2016 roku.

§ 4

Wykonanie niniejsze zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Komunalnego w Głogówku Spółka z o.o. .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogówku oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku.

§ 6

Z dniem 31 grudnia 2015 roku traci moc Zarządzenie Nr NLROŚ.0050.198.2013 Burmistrza Głogówka z dnia 5 grudnia 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głogówek.

BURMISTRZ GŁOGÓWKI

Andrzej Kalamarz

Wyliczenie czynszów dla współczynnika bazowego „Wb” i stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych w złotych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu dla poszczególnych kategorii mieszkań w mieście (strefa A) i wsi (strefa B).

Kategoria stawki	Ilość punktów	Strefa A		Strefa B	
		Wartość czynszu	Procent stawki bazowej	Wartość czynszu	Procent stawki bazowej
I	95-100	5,54	132	5,17	123
II	89-94	5,17	123	4,91	117
III	83-88	4,91	117	4,54	108
IV	77-82	4,54	108	4,20	100
V	71-76	4,20	100	3,86	92
VI	65-70	3,86	92	3,49	83
VII	59-64	3,49	83	3,23	77
VIII	53-58	3,23	77	2,86	68
IX	47-52	2,86	68	2,65	63
X	41-46	2,65	63	2,39	57
XI	35-40	2,39	57	2,18	52
XII	29-34	2,18	52	1,97	47