

UCHWAŁA NR _____/2019
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU
z dnia __ lipca 2019 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres dziesięciu lat nieruchomości gruntowych, a to:

1. działka nr 704/333 mapa 5 obręb Biedrzychowice o powierzchni 8 m².
2. działka nr 758/7 mapa 5 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 8 m².
3. działka nr 241 mapa 3 obręb Szonów o powierzchni 8 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Terenami
11/160159

RADCA PRAWNY
Leszek Duleba
Nr Wpisu: O/1893/09

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
NR _____ / _____ /2019
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia ___ lipca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek,

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Wymienione w projekcie Uchwały firma Orange Polska zwróciła się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu zawarcia umowy dzierżawy.

W projekcie uchwały zawarto następujące nieruchomości:

1. działka nr 704/333 mapa 5 obręb Biedrzychowice o powierzchni 8 m²,
2. działka nr 758/7 mapa 5 obręb Raclawice Śląskie o powierzchni 8 m²,
3. działka nr 241 mapa 3 obręb Szonów o powierzchni 8 m²,

grunty wykorzystywane na cele działalności gospodarczej.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

dr Piotr Bujak

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obsługi Turystami
Wojciech Wilkowiak