

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/2019  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU  
z dnia \_\_ lipca 2019 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat nieruchomości gruntowych, a to:

1. działka nr 225/126 mapa 7 obręb Kierpień o powierzchni 1.2380 ha.
2. działka nr 894/1 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 113 m<sup>2</sup>.
3. działka nr 401/10 mapa 5 obręb Głogówek o powierzchni 1.3000 ha.
4. działka nr 265/4 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.
5. działka nr 473/3 mapa 5 obręb Głogówek o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Terenami  
*M. Nowak*  
Wojciech Wilkowski

RADCA PRAWNY  
*L. Dulęba*  
Leszek Dulęba  
Nr wpisu: RP 203/09

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**NR \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2019**  
**Rady Miejskiej w Głogówku**  
**z dnia \_\_ lipca 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek,**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Wymienione w projekcie Uchwały osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu zawarcia umowy dzierżawy.

W projekcie uchwały zawarto następujące nieruchomości:

1. działka nr 225/126 mapa 7 obręb Kierpień o powierzchni 1.2380 ha, z przeznaczeniem na działalność rolniczą; Józef Ernst,
  2. działka nr 894/1 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 113 m<sup>2</sup>, w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej; Ewa Poremba,
  3. działka nr 401/10 mapa 5 obręb Głogówek o powierzchni 1.3000 ha, z przeznaczeniem na działalność rolniczą; Oskar Jegiołka,
  4. działka nr 265/4 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na garaż; Beata Kuczman,
  5. działka nr 473/3 mapa 5 obręb Głogówek o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod garaż, w tym wiatę, komórkę, budynek gospodarczy; Klaudia Dziedzic.
- Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

*dr Piotr Bujak*

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Terenami  
*W. Kosiński*  
Wojciech Kosiński