

**PROTOKÓŁ NR 10/2019**  
**KOMISJI BUDŻETU, FINANSÓW, INWESTYCJI I REMONTÓW**  
**z dnia 28 października 2019 roku**

Posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów odbyło się w Sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Głogówku. W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Komisji wg załączonej listy obecności. Na 7 radnych, obecnych 6. Ponadto w obradach uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Sebastian Gerstenberg, Skarbnik Alina Janik oraz Przewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Kunert.

Posiedzenie Komisji otworzył i przeprowadził Przewodniczący Komisji Mariusz Wdowikowski. Przywitał zgromadzonych i przedstawił proponowany porządek obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie X Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Ustalenie porządku obrad.
4. Przyjęcie informacji o wynikach sprawdzianu i egzaminów za rok szkolny 2018/2019.
5. Uchwalenie stawek podatków lokalnych.
6. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie X Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów.

Porządek został przyjęty **jednogłośnie**.

**Ad 4.**

Informacja o wynikach sprawdzianu i egzaminów za rok szkolny 2018/2019.

Po zapoznaniu się z materiałami Radni nie zgłosili uwag dotyczących informacji o wynikach sprawdzianu i egzaminów.

**Ad 5 i 6.**

Zaopiniowanie materiałów na sesję.

- a) w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej do przeprowadzenia inwentaryzacji nieruchomości podlegających komunalizacji na rzecz Gminy Głogówek,

Wynik głosowania:

6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało

Powyższy projekt został przyjęty **jednogłośnie**.

- b) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Głogówek,

Radny Sobek wyjaśnia, że chodzi o drogę dojazdową w Biedzychowicach.

Wynik głosowania:

6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało

Powyższy projekt został przyjęty **jednogłośnie**.

- c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i ulicy Niepodległości w Głogówku

Radna Ewelina Barton pyta, kiedy jest przewidywany podział i sprzedaż działek.

Zastępca Burmistrza prosi pracownika merytorycznego.

Radny Nosol pyta kto pokrywa koszty budowy drogi dojazdowej do nowo powstałego osiedla.

Radny Sobek odpowiada, że inwestor musi zawrzeć w planie, gdzie będzie droga, podział działek, jak szeroka ma być droga.

Radna Barton ponawia pytanie do przybyłego pracownika, kiedy działki zostaną przeznaczone na sprzedaż.

Pracownik do spraw planowania przestrzennego Jagoda Tabor- Jankowiak odpowiada, że o podziale działek decyduje Burmistrz Głogówka w porozumieniu z Wydziałem Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska.

Skarbnik pyta, kiedy uprawomocni się plan zagospodarowania przestrzennego.

Pani Tabor- Jankowiak odpowiada, że plan zagospodarowania przestrzennego uprawomocni się 30 dni po ogłoszeniu w dzienniku urzędowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej pyta, kiedy inwestor dzieli teren na działki budowlane? Czy wyznacza drogę dojazdową do podzielonych tych działek? Czy gmina musi tą drogę odkupić? Czy inwestor daruje gminie tę drogę?

Pani Tabor- Jankowiak odpowiada, że jeśli droga dojazdowa jest wyznaczona w planie to staje się drogą publiczną i gmina ma obowiązek przejąć tę drogę. Jeśli chodzi o drogę wewnętrzną gmina nie ma obowiązku do jej przejęcia.

Wynik głosowania:

6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało

Powyższy projekt został przyjęty **jednogłośnie**.

d) w sprawie uznania petycji za niezaskługującą na uwzględnienie

Przewodniczący informuje, że petycja dotyczy oznakowania przystanków autobusowych.

e) zmieniającej Uchwałę Nr XXXII/290/98 z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie przystąpienia Gminy Głogówek do programu Odnowa Wsi w województwie opolskim.

Wynik głosowania:

6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało

Powyższy projekt został przyjęty **jednogłośnie**.

f) w sprawie uchylenia uchwały Nr II/10/2002 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 9 grudnia 2002r. w sprawie podatku od posiadania psów,

Skarbnik tłumaczy, że wpływy z uiszczania podatku od posiadania psów to kwota około 300,00 zł. Mówi, że ciężko jest zidentyfikować właścicieli psów. Zwolnione z opłaty są osoby, które ukończyły 80 lat lub posiadają jednego psa w gospodarstwie rolnym. Zniesienie podatku od posiadania psów wiąże się z brakiem możliwości egzekwowania tego podatku. Koszty wysyłki korespondencji dotyczącej upomnień, korespondencji wyjaśniającej, nakazu wykonawczego przekraczają wysokość podatku.

Wynik głosowania:

6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało

Powyższy projekt został przyjęty **jednogłośnie**.

g) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący informuje, że podwyżka stawki podatku od nieruchomości oscyluje w granicach 5%-6%.

Radny Sobek pyta Panią Skarbnik jak podwyżka podatku będzie się kształtować na poziomie gminy.

Skarbnik przedstawia, że wzrost stawek jest wyższy od przewidywanej inflacji. Tłumaczy, że od roku 2013 nie było kompleksowych zmian stawek podatkowych. W latach 2013- 2018 stawki podatkowe były zmieniane trzykrotnie tylko w zakresie budynków pozostałych. Reszta stawek podatków nie zmieniała się. Skarbnik mówi, że podwyżka jest wyższa od stawek podatkowych i inflacji za rok 2019. Podkreśla, że ustawodawca zastosował zniżkę dla rolników prowadzących działalność rolniczą na budynki, które są im niezbędne do prowadzenia działalności rolniczej.

Radny Nosol przyznaje, że największy problem jaki pojawia się przy zapłacie podatku, występuje wtedy, kiedy ktoś sprzedał pole i zostają jedynie budynki gospodarcze. Opłata wzrasta, bo nie prowadzi się już działalności rolniczej.

Skarbnik informuje, że przygotowana została symulacja trzech losowo wybranych podatników podatku od nieruchomości mieszkających w mieszkaniach. Wzrost podatku będzie graniczył w skali roku od 2,25 zł do 4,75 zł. Mieszkania, które zostały wzięte pod uwagę miały od 48m<sup>2</sup> do ponad 60m<sup>2</sup>, natomiast domy to wzrost ok 13,00 zł.

Radny Sobek mówi, że najwięcej zapłacą przedsiębiorcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą.

Skarbnik przyznaje rację Radnemu i tłumaczy, że jest to jedyny podatek, który przedsiębiorcy mogą kwalifikować jako koszt prowadzenia działalności gospodarczej. W tej strukturze podatek od nieruchomości to ok. 3 % kosztów działalności gospodarczej.

Radna Ewelina Barton porównuje stawki podatku w gminach Kędzierzyn Koźle, Krapkowice i Kietrz i stwierdza, że stawki podatku są niższe.

Skarbnik odpowiada, że stawek podatkowych nie można porównywać. W gminie Kędzierzyn Koźle znajduje się wiele przedsiębiorstw. Struktura Gminy Głogówek jest skierowana głównie w kierunku działalności rolniczej. Dodaje, że chcąc się rozwijać musimy nadrabiać wpływy.

Skarbnik tłumaczy, że do gminy Głogówek można porównać gminę Biała. Obie gminy mają podobną strukturę. Podatki są jednym z nielicznych dochodów, które determinują gminę w aspekcie rozwoju, inwestycji, spłaty kredytów, projektów zewnętrznych.

Radny Nosol odpowiada, że należy współpracować i jego zdaniem należy wszystkim równo podwyższyć podatek o 6 % lub 6,5%. Przedsiębiorcy mogą zamknąć działalność gospodarczą i przenieść się do innej gminy, natomiast rolnicy nie mają takiej możliwości. Przyznaje, że przy porównaniu ceny pszenicy w roku 2018 jej sprzedaż wynosiła 800 zł w tym roku 600 zł, cena nawozu w roku ubiegłym to 1000,00 zł, natomiast w 2019 r. wynosi 1200,00 zł. Radny twierdzi, że należy postawić znak równości między rolnikami a przedsiębiorcami.

Skarbnik wspomina, że gmina również generuje koszty, które są coraz większe.

Radna Barton pyta jaki wpływ miałyby obniżenie podwyżki z 7% na 6% w skali dochodów całej Gminy.

Skarbnik odpowiada, że będzie to około 29 000,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej informuje, że bardziej istotna jest podwyżka podatku dotyczących niesklasyfikowanych działek w Głogówku.

Skarbnik, przedstawia porównanie dotyczące podatku rolnego. Rolnik, który ma 213 ha przeliczeniowych stanowiących podstawę opodatkowania zapłaci podatek o 1955,00 zł więcej, posiadacz 26 ha o 245,00 zł więcej, 34 ha o 314,00 zł więcej, natomiast 96 ha o 883,00 zł więcej.

Zastępca Burmistrza mówi o tym, że pozyskane pieniądze pójną na inwestycje.

Radny Nosol twierdzi, że jeżeli rolnicy mają przyjąć ten największy procent podwyżki to w zamian tego powinni coś dostać.

Radna Barton przychyliła się do pomysłu Radnego tłumacząc, że podwyżka uderzy najbardziej w rolników.

Skarbnik tłumaczy, że jeżeli chodzi o podatek rolny to do końca października Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w swoim komunikacie podaje cenę skupu kwintala żyta, która jednocześnie stanowi maksymalną stawkę podatku rolnego, a propozycja podwyżki o 7% to różnica skupu kwintala żyta w roku 2019 i 2018. Dodaje, że spadek ceny zbóż w tym roku będzie miał wpływ na przyszły rok.

Wynik głosowania:

4 za/ 0 przeciw/ 2 wstrzymało

h) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na terenie Gminy Głogówek na 2020 rok

Radny Nosol złożył wniosek aby podatek rolny podwyższyć o 6% a nie jak przewiduje projekt uchwały o 7%.

Radny Sobek dołącza się do wniosku co uzasadniając, że w bieżącym roku rolnicy wystarczająco silnie odczuli skutki suszy i nie należy dodatkowo podwyższać im podatku.

Skarbnik odpowiada, że jeśli gleby są słabsze to z mocy ustawy są niższe podatki.

Radny Sobek informuje, że słabsze gleby podczas suszy dużo mocniej odczuwają spadek plonów niżeli gleby bardziej zasobne. Dodaje, że Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach sporządził raporty, z których wynikało, że tylko niektóre rejony były objęte suszą, co tak na prawdę nie odzwierciedlało realnej sytuacji. Faktyczne spadki były dość duże i należy wziąć pod uwagę indywidualnych rolników, gdzie koszty produkcji wzrosły.

Zastępca Burmistrza tłumaczy, że na 15 wniosków 1 zasługiwał na przyjęcie.

Skarbnik wyjaśnia, że co do zasady ustawodawca nakreślił, że Rada Miejska określa stawki podatkowe związane z nieruchomościami, a jeśli chodzi o podatek rolny ustawodawca dał Radzie przywilej do określenia tej stawki. Stawka powinna być zgodna z obwieszczeniem Prezesa GUS, która na chwilę obecną wynosi ok. 58,00 zł. Informuje, że jest mnóstwo gmin, które przyjmują stawkę według obwieszczenia.

Głosowanie nad wnioskiem

Wynik głosowania:

3 za/ 2przeciw/ 1 wstrzymało

i) w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2019

Wynik głosowania:

6 za/ 0 przeciw/ 0 wstrzymało

Powyższy projekt został przyjęty jednogłośnie.

## **Ad 7.**

Sprawy różne.

Radny Sobek pyta, jak będą rozpatrywane propozycje inwestycji składane do budżetu, które złożyli Radni. W jaki sposób będą podejmowane decyzje o przyjęciu inwestycji? Czy Radni uczestniczyć w obradach? Jakie będzie kryterium?

Skarbnik tłumaczy, że budżet powinno się zaczynać planować od potencjału, czyli od dochodów. W pierwszej kolejności należy ustalić strukturę dochodów, następnie wydatki obligatoryjne, czyli wydatki bieżące, to co zostanie będzie przeznaczone na zadania inwestycyjne. W pierwszej kolejności będzie to kontynuacja rozpoczętych zadań lub te które mają szansę na dofinansowanie.

Radny Sobek pyta, kiedy Rada będzie przyjmować budżet.

Skarbnik odpowiada, że do 15 grudnia przygotowuje projekt.

Zastępca przypomina, że wysokość uchwalonych podatków będzie miała wpływ na inwestycje, które będą przeprowadzone.

Radny Sobek pyta o ile wzrośnie wpływ do budżetu, jeżeli podniesiemy podatek o 6%, a ile jeżeli podwyższymy o 7%.

Skarbnik odpowiada, że wzrost wpływów z podatku od nieruchomości to około 310 000,00 zł, natomiast z podatku rolnego to 190 000,00 zł minus 29 000,00 zł, jeżeli podwyżka podatku będzie wynosiła 6%. Informuje również, że zgodnie ze zmianą w przepisach zostanie obniżony podatek dochodowy, co będzie miało wpływ na zmianę struktury dochodów w gminie. Skutkiem tego gmina starci około 100 000,00 zł. Skarbnik tłumaczy, że nominalnie wartości budżetowe wzrosną, natomiast realnie kupimy za nie mniej niż wtedy, kiedy był mniejszy budżet.

Radny Wdowikowski oświadcza, że właściciele dużych gospodarstw rolniczych nie mają problemu ze wzrostem podatku, bo jeśli podbijają cenę dzierżawy do 2 000 zł to znaczy, że stać ich na to.

Radny Sobek twierdzi, że dochód obniża się jednostkowo, a indywidualne gospodarstwa mogą prosperować lepiej.

Dalszych uwag nie zgłoszono

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji  
Budżetu, Inwestycji, Finansów i Remontów**

**Mariusz Wdowikowski**

Protokolant:

Monika Domaradzka