

UCHWAŁA NR _____/2020
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU
z dnia __ kwietnia 2020 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat nieruchomości gruntowych, a to:

1. Części 50 m² z działki nr 513 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 0,0394 m²;
2. Działki nr 181/11 mapa 5 obręb Kierpień o powierzchni 0,3450 ha;
3. Części 13 m² z działki nr 265/4 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni 0,0476 ha;
4. Części 19 m² z działki nr 265/4 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni 0,0476 ha;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
NR _____ / _____ /2020
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia ___ kwietnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek,

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Wymienione w projekcie Uchwały osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu zawarcia umowy dzierżawy.

W projekcie uchwały zawarto następujące nieruchomości:

1. działka nr 513 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni dzierżawy 0,0050 ha (50 m²), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy; Walentyna Świąs,
2. działka nr 181/11 mapa 5 obręb Kierpień o powierzchni dzierżawy 0,3450 ha, w związku z przeznaczeniem na działalność rolniczą; Damian Rusin,
3. działka nr 265/4 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni dzierżawy 0,0013 ha (13 m²), z przeznaczeniem pod posadowienie wiaty pod kontenery na odpady komunalne; Wspólnota Mieszkaniowa ul. 3 Maja 1-3 w Głogówku,
4. działka nr 265/4 mapa 3 obręb Winiary o powierzchni dzierżawy 19 m², z przeznaczeniem pod blaszany garaż; Adam Fidot,

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządził: