

**Projekt**

z dnia 8 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w części centralnej miasta Głogówek**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293),

**Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:**

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w części centralnej miasta Głogówek.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w części centralnej miasta Głogówek obejmują działkę nr 594, którą określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.



## Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu obejmuje tereny, na których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części centralnej miasta Głogówek ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądaną rozwój. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu będzie zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Głogówek.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w części centralnej miasta Głogówek.**