

PROTOKÓŁ NR 14/2020
KOMISJI BUDŻETU, FINANSÓW, INWESTYCJI I REMONTÓW
z dnia 26 lutego 2020 roku

Posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów odbyło się w Sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Głogówku. W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Komisji wg załączonej listy obecności. Na 7 radnych, obecnych 6. Ponadto w obradach uczestniczyli:

- Burmistrz Głogówka Piotr Bujak,
- Zastępca Burmistrza Anna Barysz,
- Prezes Zakładu Komunalnego Głogówek Jarosław Świdorski,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Karolina Fiutka.

Posiedzenie Komisji otworzył i przeprowadził Przewodniczący Komisji Mariusz Wdowikowski. Przywitał zgromadzonych i przedstawił proponowany porządek obrad. Burmistrz Głogówka wystąpił z wnioskiem, aby zmienić porządek obrad z uwagi na przybycie Prezesa Spółki.

Porządek obrad został znowelizowany i poddany pod głosowanie.

- 1) Otwarcie Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Ustalenie porządku obrad.
- 4) Omówienie dopłaty do ceny 1m³ ścieków
- 5) Informacja nt. realizacji Planu Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym z uwzględnieniem osiągniętych z tego tytułu dochodów.
- 6) Sprawy różne w tym omówienie:
 - audytu wewnętrznego- część I
- 7) Zakończenie Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów.

Porządek został przyjęty **jednogłośnie**.

Ad 4.

Burmistrz Głogówka omawia obecną sytuację, w której Zakład Komunalny Głogówek Sp. z o.o. złożył wniosek o dopłatę, a Rada Miejska ma prawo udzielić dopłat do ceny ścieków.

Burmistrz informuje o trwających rozmowach z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Gliwicach na temat kształtowania się stawki ceny wody i ścieków. Tłumaczy, że poprzednia Pani Prezes składając wniosek taryfowy popełniła błąd polegający na złym oszacowaniu stawek za wodę i ścieki. Przekłada się to na obniżenie wyników poszczególnych działów w ZKG. Zauważa, że to co jest normalnością w innych spółkach, czyli to, że sprzedaż wody i odbiór ścieków jest działalnością dochodową, to w Gminie Głogówek jest działalnością generującą koszty.

Przypomina o otwarciu nowego odcinka kanalizacji w sołectwie Rzepcze i dodaje, że każdy nowy odcinek przekłada się na wzrost cen ścieków, a inwestycja nigdy się nie zwróci. Burmistrz mówi o rozpoczęciu nowego projektu pt. modernizacja oczyszczalni ścieków i dodaje, że obiekt ten od 20 lat był zapominany i zaniedbywany, jeżeli chodzi o modernizację. Tłumaczy, że w pierwszym etapie należy wygospodarować półtora miliona złotych. Na obecną chwilę trudno tam dojechać, co również może zostać zmienione.

Burmistrz wspomina, że Gmina Głogówek ma najniższą stawkę, jeżeli chodzi o opłatę za sprzedaż wody i odprowadzanie ścieków. Wniosek ZKG jest wnioskiem otwierającym dyskusję.

Głos zabiera Prezes ZKG Jarosław Świdorski i mówi o nieustających rozmowach dotyczących zbiorowego odprowadzania ścieków. Tłumaczy, że brakuje 2,00 zł w stawce, a straty w ubiegłym roku obrachunkowym wyniosły ok. 400 000,00 zł wyłącznie na ściekach. W kwestii zmiany taryf informuje, że obecnie opracowuje się taryfy zgodnie z nowymi przepisami obowiązującej ustawy, których czas trwania wynosi na 3 lata. Obecnie jesteśmy w pierwszej połowie obowiązującego okresu. Prezes napomina, że pierwszym rokiem obowiązywania nowych taryf był rok 2019. Funkcjonowanie w oparciu o nowe taryfy może się skończyć katastrofą. Wyjaśnia, że wyjściem jest skorzystanie z przepisów w które pozwalają na zmianę taryf w okresie ich obowiązywania ze względu na zmienione warunki ekonomiczne, bo takie przesłanki zachodzą. W wniosek taryfowy został złożony natomiast organ regulacyjny, którym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie utrudnia wprowadzenie nowych cen. Informuje, że w pierwszym roku należy podwyższyć cenę do około 6,00 zł i pozostawić na okres przyszłych 3 lat. W pierwszym okresie w tej jest to wzrost do wysokości 5,45 zł, a kolejno do 6,30 zł. Prezes tłumaczy, że nie chce, aby to była jednorazowa podwyżka. Wyjaśnia, że pojawił się pomysł, żeby Gmina Głogówek dopłaciła do ceny, a w ten sposób mogłoby to zniwelować negatywny skutek podwyżek. Jeśli tak by się stało Wody Polskie rozważą zatwierdzenie wniosku taryfowego. Prezes tłumaczy, że nie są to wielkie pieniądze. Przy 0,20

zł dopłacie rocznie byłoby to około 60 000,00 zł. Dodaje, że Gmina w każdej chwili może wycofać się z tych dopłat, nie jest związana w całym okresie taryfowym. Grupa odbiorców wody jest znacznie większa niż odbiorców ścieków.

Radny Tomasz Nosol pyta o ilość przyjmowanych ścieków.

Prezes odpowiada, że w skali roku to 230-240m³. Stan ten jest stwierdzony na podstawie zużycia ilości wody, natomiast faktycznie nie wiadomo, ile ścieków przyplynie. Dodaje, że nie ma urządzeń pomiarowych do pomiaru przepływu ścieków, które posiadałyby cechę legalizacyjną. Dodaje, że cały czas poruszamy się w obrębie kanalizacji ogólnospławnych, a w czasie deszczu kanalizacja jest zapełniona wodą, która nie odpływa z miasta. Naświetla sytuację zbudowanego przejścia, pod Młynówką które połączone jest instalacją o różnych przekroju.

Przewodniczący pyta, czy zgodnie z wnioskiem zostanie przedstawiona uchwała.

Burmistrz odpowiada, że zależy to od przebiegu wydarzeń.

Prezes dopowiada, że występuje pytanie jak uchwalić dopłatę do taryf których jeszcze nie ma. ZKG wnosząc wniosek o dopłatę przez Gminę do 1m³ ścieków spełnia wolę regulatora jakim Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Radna Ewelina Barton pyta o argumentacje regulatora w sprawie zbyt wysokiej stawki przedstawionej przez ZKG.

Prezes odpowiada, że Wody Polskie nie przedstawiają żadnych argumentów. Piszą o wyjaśnienie, dlaczego w nowej taryfie nie została naliczona marża zysku, a następnie zarzucają, że opłaty są zbyt wysokie.

Ad. 5 Informacja nt. realizacji Planu Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym z uwzględnieniem osiągniętych z tego tytułu dochodów.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Karolina Fiutka informuje, że w 2019 roku do Urzędu Miejskiego w Głogówku wpłynęło **37 wniosków o najem/zamianę lokalu komunalnego/na najem socjalny** z czego 21 zakwalifikowano na listę oczekujących, 16 rozpatrzono odmownie. Kolejno wymienia 14 lokali mieszkalnych pozyskanych w 2019 roku (w tym 5 lokali na najem socjalny) którymi są:

1. Głogówek, Plac Wolności 10/2,
2. Głogówek, Piastowska 18/2,
3. Biedrzychowice 186A/1,

4. Szonów 33/3,
5. Głogówek, Piastowska 37/2,
6. Mochów 76/1,
7. Głogówek, ul. Pasternik 4C,
8. Głogówek, ul. Piastowska 12/2,
9. Głogówek, ul. Ligonía 1/4,
10. Wróblin 47a,
11. Głogówek, ul. Piastowska 28/2.
12. Głogówek, ul. Piastowska 1/6,
13. Głogówek, ul. Dworcowa 1/4.
14. Głogówek, ul. Sobieskiego 11/6.

Naczelnik wymienia podstawę prawną regulującą sprzedaż mieszkań komunalnych w Gminie Głogówek. Są to:

- Uchwała Rady Miejskiej w Głogówku nr XIV/129/2000 z dnia 28 lutego 2000 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,
- Uchwała Rady Miejskiej w Głogówku nr XXVI/214/2001 z dnia 28.05.2001 r. zmieniająca Uchwałę Nr 129/XIV/2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, uchwała Nr V/61/2003 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 marca 2003 r. zmieniająca uchwałę o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

W roku 2019 Gmina Głogówek dokonała sprzedaży 8 lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Z wyżej wymienionych 8 lokali mieszkalnych 4 lokale sprzedane zostały bez rozłożenia płatności na raty, a pozostałe 4 lokale mieszkalne sprzedane zostały z rozłożeniem płatności na raty.

Za 4 lokale mieszkalne bez rozłożenia płatności na raty Gmina Głogówek otrzymała dochód w wysokości 48.264,02 złotych (*słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery 02/100 złotych*).

Za 4 lokale mieszkalne z rozłożeniem płatności na raty Gmina Głogówek otrzymała dochód w wysokości 7.704,01 złotych (*słownie: siedem tysięcy siedemset cztery złote 01/100 złotych*), a pozostała kwota 23.500,00 złotych (*słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset 00/100 złotych*) została rozłożona na raty płatne do każdego 31 marca następującego po sobie roku.

W 2019 roku przeprowadzona została Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia położonego w Biedrzychowicach 186A, obejmująca zakres prac:

- Ocieplenie stropodachu (wymiana instalacji odgromowej na dachu i obróbek blacharskich),
- Prace dociepleniowe ścian zewnętrznych piwnicy;
- Prace dociepleniowe ścian zewnętrznych powyżej poziomu gruntu;
- Wymiana okien zewnętrznych (w tym wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych). Wymiana drzwi zewnętrznych;
- Wymiana drewnianej bramy garażowej;
- Ocieplenie ościeży okien i drzwi płytami styropianowymi;
- Demontaż kotła stalowego o mocy 50 kW, montaż kotła z podajnikiem do spalania ekogroszku o mocy 50 kW spełniający wymagania V klasy.

Wartość zadania - 385.787,73 złotych, z czego:

- Pożyczka WFOŚiGW – 306.000,00 złotych
- Dotacja WFOŚiGW – 15.400,00 złotych
- Środki własne – 64.387,73 złotych
- Stolarka okienna i drzwiowa: 63.786,41
- Roboty zduńskie, remonty komina: 57.232,72
- Roboty dekarские: 53.664,69
- Instalacja elektryczna, wod.-kan., c.o., gaz 80.840,20
- Roboty pozostałe 15.188,00

Łączna kwota kosztów cząstkowy wykonanych robót 270.712,02

Radna Ewelina Barton zapytała w jaki sposób Gmina pozyskała lokale mieszkalne?

Naczelnik odpowiada, że Gmina wchodzi w posiadanie lokalu mieszkalnego w przypadku, kiedy najemca zdaje lokal lub występuje jego zgon.

Radna Barton pyta kto wchodzi w skład komisji mieszkaniowej.

Naczelnik wymienia członków komisji, do której należą Kornelia Chrobot, Jadwiga Bogocz, Irena Lesiak oraz Halina Sobek. Mówi o tym, że należy spełniać wymagane kryteria. Co miesiąc są składane propozycje mieszkań, po trzeciej odmowie propozycji mieszkania wnioskodawca zostaje skreślony z listy oczekujących.

Zastępca Burmistrza wspomina, że ludzie zatajają swoje faktyczne dochody, aby przydzielone im zostało mieszkanie, a pół roku później składają wniosek o wykup.

Burmistrz dodaje, że mieszkania ulokowane na wsi są w lepszym stanie, natomiast większość osób chce mieszkać w Głogówku. Wnioskodawcy mają duże oczekiwania i odmową propozycji mieszkania na wsi argumentują kłopotem z komunikacją. Ludzie wolą mieszkać w Głogówku, w mieszkaniu o gorszym stanie, a następnie zgłaszają zapotrzebowanie na remonty. Informuje, że w tym roku Gmina Głogówek wydała rekordową kwotę na remonty mieszkań komunalnych i socjalnych. Przytacza remont budynku w Biedrzychowicach. Prócz tego gmina płaci za zarząd. Burmistrz tłumaczy, że sprzedaż mieszkań komunalnych jest korzystna dla gminy. Sprzedaż mieszkania obniża roczny koszt, za zarząd który kosztuje 1,80 zł za m². Mieszkania generują zadłużenie w tym momencie jest to około 900 000, zł. Wspomina, że trwają prace nad uchwałą, która ma dać szansę mieszkańcom którzy mają dług. Uchwała ta zadziała tylko wstecznie i nie będzie pozwalała na obniżanie nowych długów. Umorzona zostanie część zadłużenia, w zamian za spłatę np. około 50 % w zamian płacenia czynszu za określony okres, umorzenie nastąpi np. po 2 latach regularnego płacenia czynszu. Burmistrz mówi, że warto dać ludziom szansę wyjścia na prostą.

Radny Joachim Sobek pyta o klasyfikację mieszkań gminnych. Gmina jest w posiadaniu lokali komunalnych i socjalnych.

Naczelnik Wydziału mówi o tym, że zmieniło się nazewnictwo. Nie występuje już pojęcie lokal socjalny, a na najem socjalny. Do przyszłego roku należy zaktualizować uchwałę

dotyczącą zasad wynajmowania. Każdy lokal posiada arkusz kwalifikacji, każde mieszkanie ma przydzielone punkty, według których naliczany jest czynsz. Wysokość czynszu zależy od standardów.

Radny Sobek pyta czy takie same zasady są stosowane w stosunku do mieszkań znajdujących się na wsiach, przy szkołach.

Naczelnik wymienia budynki komunalne na obszarach wiejskich, które znajdują się w Szonowie, Biedrzychowicach, Twardawie i Raclawicach Śląskich. Mieszkania przyszkolne wynajmowane są przez Wydział Ekonomiczny, Oświaty i Zdrowia, który wynajmuje te mieszkania nauczycielom.

Radny Sobek pyta czy komisja przydziela wszystkie wolne mieszkania należące do Gminy Głogówek.

Naczelnik Wydziału odpowiada, że z całego zasobu jakie posiada Gmina Głogówek, według kryteriów jakie nakłada ustawa, według podjętych uchwały, według oświadczenia o stanie majątkowym.

Ad. 6 Sprawy różne w tym omówienie:

- audytu wewnętrznego- część I

Zastępca Burmistrza wspomina o zaleceniach pokontrolnych. Mówi o zatrudnieniu osoby do przeprowadzenia audytu. Zastępca omawia część audytu dotyczącego profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych. Wspomina o wydarzeniach organizowanych dla dzieci, które uczęszczają na świetlice środowiskową.

Burmistrz Głogówka wraz z Zastępcą zapraszają panie do wyjazdu na spotkanie pn., „Dobra dla siebie i świata Nowoczesna Czarodziejka”, które odbędzie się w Ośrodku Szkolenia Olimpijskiego w Zakrzowie oraz do uczestnictwa w wieczorze dla kobiet organizowanym przez Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Głogówku.

Dalszych uwag nie zgłoszono

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Budżetu, Inwestycji, Finansów i Remontów**

Mariusz Wdowikowski

Protokolant:

Monika Domaradzka