

**UCHWAŁA NR XXV/ /2020  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 106/31 mapa 3 obręb Twardawa o powierzchni 144 m<sup>2</sup>, położonej w Twardawie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Jerzy Kunert**

**UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY  
NR XXV/ /2020  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU  
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ostawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Wymieniona w projekcie Uchwały działka nr 106/31 mapa 3 obręb Twardawa stanowi grunty orne oraz nieużytki, obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się nielegalne wysypisko śmieci. Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat zwróciła się firma P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, z przeznaczeniem gruntu na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Sporządziła:  
Karolina Fiutka*