

INFORMACJA  
URZĘDU MIEJSKIEGO  
W GŁOGÓWKU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY GŁOGÓWEK

Informuję, że Gmina GŁOGÓWEK posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek podjętego uchwałą Nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 roku

**według, którego**

działka nr 675/2 mapa 3 obręb Kazimierz, o powierzchni 0.8090 ha, położona jest częściowo: w terenie rolnym – gleby wysokich klas bonitacyjnych chronionych dla potrzeb intensywnego rozwoju rolnictwa oznaczonego symbolem „1R”; w terenie rolnym – gleby niższych klas bonitacyjnych o mniejszej przydatności dla rolnictwa oznaczonego symbolem „2R”; w terenie zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem „1RM”.

**Przeznaczenie dominujące „1R”:**

Tereny rolne - gleby wysokich klas bonitacyjnych chronione dla potrzeb intensywnego rozwoju rolnictwa.

**Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie „1R”:**

Zabudowa zagrodowa i związana z produkcją rolniczą w gospodarstwach rolnych, których powierzchnia gruntów z nimi związana przekracza 30 ha; uprawy ogrodnicze i sadownicze; zbiorniki i ciek wodne, zieleń towarzysząca ciekom i zbiornikom wodnym, zieleń izolacyjną; ośrodki obsługi i produkcji zwierzęcej i roślinnej, z zachowaniem przepisów odrębnych; stawy hodowlane; szlaki piesze i konne wraz miejscami wypoczynku, drogi ruchu rolniczego i publiczne; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, parkingi, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu; ochrona zmeliorowanych i drenowanych użytków rolnych; utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych.

**Przeznaczenie dominujące „2R”:**

Tereny rolne - gleby niższych klas bonitacyjnych o mniejszej przydatności dla rolnictwa.

**Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie „2R”:**

Zabudowa zagrodowa i związana z produkcją rolniczą; uprawy ogrodnicze i sadownicze; zbiorniki i ciek wodne, zieleń towarzysząca ciekom i zbiornikom wodnym, zieleń izolacyjną; ośrodki obsługi i produkcji zwierzęcej i roślinnej, z zachowaniem przepisów odrębnych; stawy hodowlane; szlaki piesze i konne wraz miejscami wypoczynku, drogi ruchu rolniczego i publiczne; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, parkingi, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu; zalesienie gruntów, w szczególności gruntów klas V i VI, nieużytków oraz gruntów zdegradowanych; ochrona zmeliorowanych i drenowanych użytków rolnych; utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych.

**Przeznaczenie dominujące „1RM”:**

Zabudowa zagrodowa; usługi agroturystyki; ogrodnictwo i sadownictwo z zabudową szklarniową.

**Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie „1RM”:**

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; place zabaw, obiekty i urządzenia asportowe i rekreacyjne, usługi sportu i rekreacji, boiska sportowe; zieleń urządzone, zieleń izolacyjna, ciągi piesze i rowerowe; obiekty i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej; usługi mechaniki i diagnostyki pojazdowej, naprawy maszyn rolniczych na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; adaptacja zabudowy zagrodowej, gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na zabudowę mieszkaniową lub usługi; drogi publiczne, wewnętrzne i technologiczne, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem terenu i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu.

Głogówek, dnia 20.07.2020 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKI  
  
Piotr Bujak