

Zarządzenie nr MKOŚ.0050.111.2020

Burmistrza Głogówka

z dnia 5. 08. 2020 roku.

W sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 40, mieszczącego się klatce schodowej nr 7, zlokalizowanego w budynku mieszkalno-usługowym, wielolokalowym, położonym w Głogówku, przy ul. Rynek nr 7-11 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu obejmującego działkę nr 580/1 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 0.0825 ha.

Na podstawie art. 11a ust. 1 pkt. 2 i art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), na podstawie § 2, § 8 i § 13 uchwały nr XIV/129/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 lutego 2000 roku w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na podstawie § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. „a” i pkt. 2 uchwały nr XXVI/214/2001 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2001 roku zmieniającego uchwałę Nr 129/XIV/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku w sprawie/ określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 25.07.2001 roku Nr 64, poz. 477) oraz na podstawie § 1 uchwały nr V/61/2003 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 marca 2003 roku zmieniająca uchwałę o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego dnia 02 czerwca 2003 roku Nr 41, poz. 894) Burmistrz Głogówka wyraża zgodę na sprzedaż drogą bez przetargową na rzecz najemcy:

#### § 1

Lokalu mieszkalnego nr 40, w klatce schodowej nr 7, zlokalizowanego w budynku mieszkalno-usługowym, wielolokalowym, położonym w Głogówku, ul. Rynek nr 7-11 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego tym budynkiem, obejmującego działkę geodezyjną nr 580/1 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 0.0825 ha, położonej w Głogówku, ul. Rynek nr 7-11, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00045925/3, jako własność Gminy Głogówek:

- A) lokalu mieszkalnego nr 40, w klatce schodowej nr 7, zlokalizowanego na trzecim piętrze w budynku mieszkalno-usługowym, położonym w Głogówku, ul. Rynek nr 7-11 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w wysokości 156/10000 części.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 40 mieszczącego się w klatce chodowej nr 7 na rzecz najemcy następuje z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85% określonej w § 6 ust. 1 pkt. 1 „a” uchwały Nr XIV/129/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 lutego 2000 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 25 lipca 2001 roku Nr 64, poz. 477) zmniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji, wpłaconej na zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 4 uchwały Nr XIV/129/2000 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 lutego 2000 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

- 2 -

na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 02 czerwca 2003 roku, Nr 41, poz. 894).

§ 2

Budynek mieszkalny, położony w Głogówku, przy ul. Rynek nr 7-11 jest budynkiem o czterdziestu dwóch lokalach mieszkalnych i ośmiu lokalach usługowych, posiadającym pięć klatek schodowych nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 i nr 11 oraz nie jest budynkiem zabytkowym.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Głogówku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

BURMISTRZ GŁOGÓWKA  
*P. Bujak*  
P. Bujak