

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

1. Działki geodezyjnej nr 228 arkusz mapy 3 obręb Głogówek o powierzchni 0.1116 ha, stanowiącej gruntu orne. Działka położona jest w terenie gruntów ornym, łąk i pastwisk – symbol „B1/26/TGO”. Dla wyżej wymienionej działki przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00057216/7, w której za właściciela wpisana jest Gmina Głogówek. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00057216/7 nie zawiera żadnych wpisów dotyczących omówionej na wstępie nieruchomości. Zgodnie z pismem GL.RPP.603.63m.2020.AWD z dnia 29.06.2020 roku z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka geodezyjna nr 228 arkusz mapy 3 obręb Głogówek o powierzchni 0.1116 ha, stanowiąca grunty orne została zakwalifikowana, jako obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Wartość działki wynosi: 7000,00 złotych

Wartość wadium: 1400,00 złotych.

Podana wartość działki stanowi cenę wywoławczą. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 7 grudnia 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1 niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2020 roku do godziny 12⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości. Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki geodezyjnej ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Sprzedaż wymienionej wyżej działki zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747) zwolniona jest od należnego podatku VAT.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży - operat szacunkowy nieruchomości – działki, dokumentację geodezyjną i własnościową.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 4.11.2020 roku do dnia 7.12.2020 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 27.10.2020 roku


BURMISTRZ GŁOGÓWKA
dr Piotr Bujak