

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

1. Działki nr 453/1 mapa 5 obręb Głogówek o powierzchni 0.0543 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 168 m². Wyżej wymieniony budynek nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Działka jest uzbrojona. Działka nr 453/1 mapa 5 obręb Głogówek jest uwidoczniła jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00045669/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów dotyczących omówionej na wstępie nieruchomości.

Wartość działki wraz z budynkiem użytkowym: 40 600,00 złotych

Wartość wadium: 8 000,00 złotych.

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w Głogówku i według uchwały nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta jako teren stanowiący: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol B1/38/TMJ.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 17 sierpnia 2020 roku.

Podana wartość działki wraz z budynkiem użytkowym stanowi cenę wywoławczą.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się

dnia 21 stycznia 2021 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w punkcie nr 1, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 stycznia 2021 roku do godziny 12⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – działki zabudowanej budynkiem użytkowym ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wymieniona wyżej działka zabudowana budynkiem użytkowym nie podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca

2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży - operat szacunkowy nieruchomości – działki wraz z budynkiem użytkowym, dokumentację geodezyjną i własnościową.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie.

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla wymienionej w punkcie 1 działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta podjętego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej będącej cudzoziemcem musi ona spełniać także warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 wraz z późn. zm.)

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 2.12.2020 roku do dnia 21.01.2020 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 25.11.2020 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWK.A
Piotr Bujak