

ogłasza

Czwarty przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, a to:

1. Działki nr 362/4 mapa 4 obręb Biedrzychowice o powierzchni 0.0250 ha, niezabudowanej, częściowo stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, częściowo stanowiącej grunty orne, położonej w miejscowości Biedrzychowice. Działka nr 362/4 mapa 4 obręb Biedrzychowice o powierzchni 0.0250 ha jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00046268/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki: 2400,00 złotych

Wartość wadium: 480,00 złotych.

Wymieniona działka położona jest w miejscowości Biedrzychowice i według miejscowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 roku działka wymieniona w pkt. 1 niniejszego ogłoszenia o przetargu stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a oznaczona jest symbolem „1MU”.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 23 marca 2020 roku.

Drugi przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 29 czerwca 2020 roku.

Trzeci przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 26 października 2020 roku.

Podana wartość danej działki stanowi cenę wywoławczą.

Czwarty przetarg ustny ograniczony odbędzie się

dnia 14 stycznia 2021 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką lub przelewem wadium w wysokości określonej w pkt. 1 na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do godziny 12⁰⁰ dnia 4 stycznia 2021 roku.

Czwarty przetarg ustny ograniczony przeprowadza się ze względu na to że:

- swobodny dojazd do działki wymienionej w pkt. 1 możliwy jest jedynie przez działkę nr 363/4 mapa 4 obręb Biedrzychowice, która jest własnością osób prywatnych.

W przetargu mogą brać udział właściciele lokali mieszkalnych Biedrzychowice 19a/1, Biedrzychowice 19a/2, Biedrzychowice 19a/3 i Biedrzychowice 19a/4 którzy jednocześnie posiadają udział procentowy w działce nr 363/4 mapa 4 obręb Biedrzychowice, którzy w podanym wyżej terminie wpłacą wymagane wadium określone w pkt. 1 niniejszego ogłoszenia o przetargu. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający prawo własności wyż. wym. lokali mieszkalnych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia danej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi

w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Wymieniona w pkt. 1 działka podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747).

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami przetargu składając do akt stosowne oświadczenie.

Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla danej działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 roku.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 2.12.2020 roku do dnia 14.01.2020 roku. Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 30.11.2020 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
dr Piotr Bujak