

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

Działki nr 116/2 mapa 1 obręb Ciesznów o powierzchni 0.3162 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunty orne, położonej w miejscowości Ciesznów. Działka nr 116/2 mapa 1 obręb Ciesznów o powierzchni 0.3162 ha jest uwidocznioma jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00055593/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów dotyczących omówionej na wstępie nieruchomości. Wymieniona działka położona jest w miejscowości Kazimierz, a według uchwały nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29.11.2016 roku ujęta jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek jako: teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej o symbolu „1MM”.

Wartość działki: 40 000,00 złotych. Wartość wadium: 8 000,00 złotych. Podana wartość działki stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 9 sierpnia 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką lub przelewem na konto w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 sierpnia 2021 roku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbywa się w oparciu o art. 1a pkt. 1 lit. b, art. 2a ust. 1 i 2, art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 wraz z późn. zm.) i obejmuje działkę o powierzchni większej niż 0,3 ha, gdyż powierzchnia sprzedawanej działki nr 116/2 mapa 1 obręb Ciesznów wynosi 0.3162 ha jednak o powierzchni mniejszej niż 1 ha.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbywa się w oparciu o art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 wraz z późn. zm.), który mówi, że w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Przyszli nabywcy działki nr 116/2 mapa 1 obręb Ciesznów o pow. 0.3162 ha będą zobowiązani przestrzegać wszystkich uregulowań prawnych określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 wraz z późn. zm.).

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Prudnickiego OŚ.6164.123.2021 z dnia 12.05.2021 roku działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasów oraz dla tej działki nie zostały wydane decyzje, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania. Cena sprzedaży nieruchomości – działki podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wymieniona wyżej działka podlegać będzie opodatkowaniu należnym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 wraz z późn. zm.) gdyż taki obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną o symbolu „1MM”.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla wymienionej działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek podjętego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29.11.2016 roku.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemca wymagane jest przedłożenie zezwolenia zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 wraz z późniejszymi zmianami).

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1395).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 30.06.2021 roku do dnia 09.08.2021 roku. Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 29.06.2021 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

dr Piotr Bujak