

Projekt

z dnia 27 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do spółki „Zakład Komunalny Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), Uchwały nr XX/206/2020 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 31 stycznia 2020 roku w sprawie określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Głogówka, Uchwały Nr XXXVIII/348/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogówek (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 9 czerwca 2021 roku, poz. 1532) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu prawa własności nieruchomości zabudowanej działki nr 690/2 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.0212 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek, stanowiącej inne tereny zabudowane, zabudowanej budynkiem biurowym do Zakładu Komunalnego Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Dla działki nr 690/2 mapa 7 obręb Głogówek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta OP1P/00057714/8, w której za właściciela wpisana jest Gmina Głogówek. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00057714/8 nie zawiera żadnych wpisów.

§ 2. Wartość nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 wynosi 813 000,00 złotych.

§ 3. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu prawa własności nieruchomości zabudowanej działki nr 194 mapa 3 obręb Głogówek o powierzchni 4.0289 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek, stanowiącej inne tereny zabudowane, zabudowanej budynkiem socjalno-biurowym, na której posadowione są urządzenia oczyszczalni ścieków oraz drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej do Zakładu Komunalnego Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Dla działki nr 194 mapa 3 obręb Głogówek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta OP1P/00054492/4, w której za właściciela wpisana jest Gmina Głogówek. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00054492/4 nie zawiera żadnych wpisów.

§ 4. Wartość nieruchomości szczegółowo opisanej w § 3 wynosi 6 616 700,00 złotych.

§ 5. W zamian za wkład niepieniężny wykazany w § 1 i § 3 Gmina Głogówek obejmuje 813 udziałów (słownie: osiemset trzynaście) po 1000,00 złotych każdy o łącznej wartości 813 000,00 złotych (słownie: osiemset trzynaście tysięcy 00/100 złotych) i 6166 udziałów (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć) po 1000,00 złotych każdy o łącznej wartości 6 616 000,00 złotych (słownie: sześć milionów sześćset szesnaście tysięcy 00/100 złotych)

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

Uzasadnienie

Zakład Komunalny Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 48-250 Głogówek, ul. Dworcowa 2, NIP 7550007264, Regon 361073077, KRS 0000549841 jest spółką prawa handlowego, która została zawiązana między innymi w celu prowadzenia działalności komunalnej, w szczególności z zakresie doprowadzenia wody i oczyszczania ścieków, administrowania mieniem komunalnym należącym do Gminy Głogówek.

Nieruchomość ta jest niezbędna dla prowadzenia przez Zakład Komunalny Głogówek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 48-250 Głogówek, ul. Dworcowa 2, NIP 7550007264, Regon 361073077, KRS 0000549841 działalności jaką prowadzi wyż. wym. Spółka.

W budynku biurowym położonym na działce nr 690/2 mapa 7 obręb Głogówek pracują pracownicy zatrudnieni przez Spółkę, stanowi on siedzibę Spółki, przyjmowani są klienci podpisujący umowę na dostarczenie wody i (lub) odbiór ścieków, przyjmowani są właściciele lokali mieszkalnych i (lub) użytkowych, którymi administruje Spółka, przyjmowani są najemcy lokali mieszkalnych i (lub) użytkowych którymi administruje Spółka.

Wartość nieruchomości zabudowanej, działki nr 690/2 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.0212 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek, stanowiącej inne tereny zabudowane, zabudowanej budynkiem biurowym została ustalona na kwotę 813 000,00 złotych operatem szacunkowym z dnia 15 lipca 2021 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Janiec, numer uprawnień 1321.

Na działce nr 194 mapa 3 obręb Głogówek znajdują się cała infrastruktura do oczyszczania ścieków, zarówno z terenu miasta Głogówek jak i z Raclawic Śląskich, Dzierżysławic i Mochowa, a także dowożone są ścieki z innych miejscowości.

Wartość nieruchomości zabudowanej, działki nr 194 mapa 3 obręb Głogówek o powierzchni 4.0289 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek, stanowiącej inne tereny zabudowane, zabudowanej budynkiem socjalno-biurowym, na której posadowione są urządzenia oczyszczalni ścieków oraz drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej została ustalona na kwotę 6 616 700,00 złotych operatem szacunkowym z dnia 23 lipca 2021 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Janiec, numer uprawnień 1321.

Poprzez wniesienie przedmiotowych nieruchomości zwiększony zostanie kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenia nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Głogówek, która jest jedynym wspólnikiem Spółki.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.