

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 18 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głogówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejskiej w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głogówek (działki nr 709/7; 665/3; 665/1; 794/1; 720/1; 1000/1 obręb Winiary; gm. Głogówek, woj. Opolskie).

§ 2. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4. Traci moc uchwała nr LI/444/2022 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 3 stycznia 2022 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

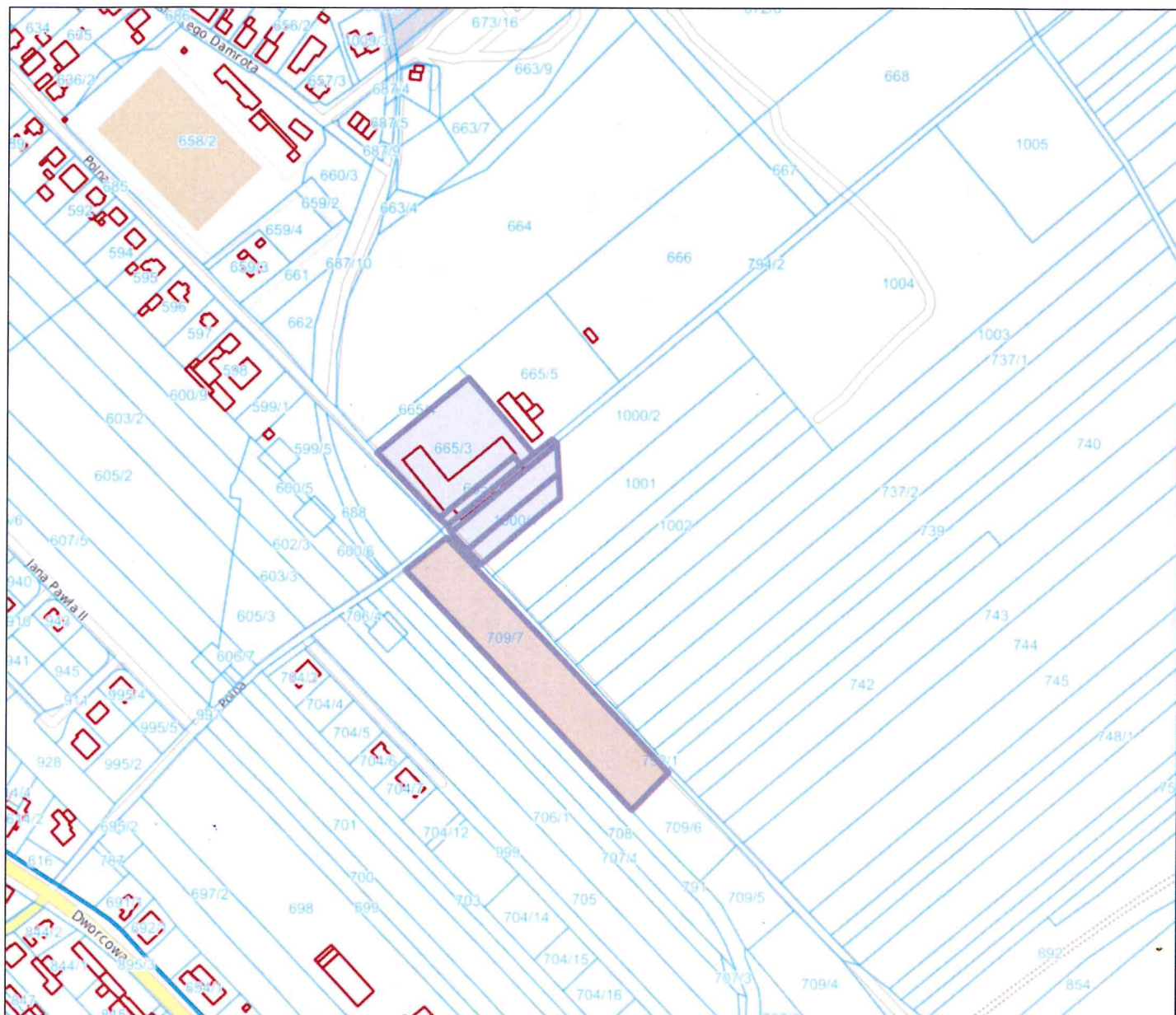
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Jerzy Kunert**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Głogówku  
z dnia 18 lutego 2022 r.



Działki objęte uchwałą



## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w Głogówku w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Głogówku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar części miasta Głogówek (działki nr 709/7; 665/3; 665/1; 794/1; 720/1; 1000/1 obręb Winiary; gm. Głogówek, woj. Opolskie) wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczność opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Nr XXIII/167/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek wraz z wieloletnim programem prac planistycznych ze szczególnym uwzględnieniem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W załączniku nr 1 do uchwały jako priorytet nr 2 w zakresie sporządzania zmian dokumentów planistycznych wskazano *nowelizację i ujednoczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek* dla części miasta Głogówek (działki nr 709/7; 665/3; 665/1; 794/1; 720/1; 1000/1 obręb Winiary; gm. Głogówek, woj. Opolskie)

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest potrzebą zaktualizowania ustaleń aktów planistycznych pod kątem składanych na przestrzeni ostatnich lat wniosków mieszkańców i inwestorów, które dotyczył m.in. zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczeń terenów i przebiegu dróg oraz dostosowaniem ustaleń planu do aktualnych wymogów wynikających z art. 15 i 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.