

OGŁOSZENIE

ZAPROSZENIE DO PIERWSZYCH ROKOWAŃ

BURMISTRZ GŁOGÓWKA ogłasza, że dnia 4 kwietnia 2022 roku (poniedziałek) o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1, (sala posiedzeń)

odbędą się pierwsze rokowania na sprzedaż:

Działki nr 342 mapa 3 obręb Winiary, o powierzchni 0.0319 ha, stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, stanowiącej własność Gminy Głogówek.

Dla działki nr 342 mapa 3 obręb Winiary prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00037225/7 przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00037225/7 nie zawiera żadnych wpisów dotyczących omówionej nieruchomości. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta działka 342 mapa 3 obręb Winiary oznaczona jest symbolem „C2/3/TMZ” co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Wartość działki: **41 000,00 złotych,**

Wartość zaliczki: **2 500,00 złotych.**

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w Głogówku według uchwały Nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta działka 342 mapa 3 obręb Winiary oznaczona jest symbolem „C2/3/TMZ” co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z dnia 10 sierpnia 2021 roku,

Drugi przetarg ustny nieograniczony z dnia 20 grudnia 2021 roku.

Obydwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie – zaproszenie do pierwszych rokowań - podlega obwieszczeniu od dnia 2 marca 2022 roku do dnia 4 kwietnia 2022 roku. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1, pokój nr 1, do dnia 28 marca 2022 roku (poniedziałek) do godziny 14⁰⁰ z napisem:

„PIESEMNE ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W PIERWSZYCH ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ
działki nr 342 mapa 3 obręb Winiary”
z dopiskiem:

OTWARCIE KOPERTY MOŻE NASTĄPIĆ TYLKO i WYŁĄCZNIE
W DNIU 4 kwietnia 2022 roku o godzinie 12⁰⁰.

Tak powinna wyglądać poprawnie zaadresowana koperta:

Dane osoby wysyłającej ofertę: (imię i nazwisko) (adres do korespondencji)	Urząd Miejski w Głogówku Rynek 1 48-250 Głogówek
„PIESEMNE ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W PIERWSZYCH ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ działki nr 342 mapa 3 obręb Winiary” z dopiskiem: OTWARCIE KOPERTY MOŻE NASTĄPIĆ TYLKO i WYŁĄCZNIE W DNIU 4 kwietnia 2022 roku o godzinie 12 ⁰⁰ .	

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę; jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (oryginał do wglądu w dniu rokowań).

Warunki pierwszych rokowań:

- 1) Każdy uczestnik rokowań przed ich rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla wymienionej działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek podjętego uchwałą nr XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 8 listopada 2004 roku.
- 2) W przypadku uczestnictwa w pierwszych rokowań cudzoziemca wymagane jest przedłożenie zezwolenia zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 wraz z późniejszymi zmianami).
- 3) W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do rokowań oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1395).
- 4) Wpłacona zaliczka podlega:
 - A) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej przez zgłaszającego, który wygra rokowania,
 - B) zwrotowi pozostałym zgłaszającym, którzy rokowań nie wygrają,
 - C) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
- 5) Rokowania są prowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 6) Ustalona w rokowaniach z nabywcą nieruchomości, cena podlega zapłacie w całości lub z możliwością rozłożenia na raty do lat pięciu. Zapłata dokonana będzie na konto Gminy Głogówek najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży (prze jego podpisaniem).
- 7) Przyszły nabywca jest zobowiązany uiścić dodatkowo koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi, łącznie z należnym podatkiem VAT.
- 8) **ZGŁOSZENIA Z ZAPROPONOWANĄ CENĄ NIŻSZĄ NIŻ STO PROCENT WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PODAJEJ DO PIERWSZYCH ROKOWAŃ NIE BĘDĄ PODLEGAŁY ROZPATRZENIU.**
- 9) **Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wniesienie gotówką zaliczki w wysokości 2 500,00 złotych (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 marca 2022 roku (poniedziałek) do godziny 14⁰⁰. Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się datę wpływu całej kwoty zaliczki na wymieniony wyżej rachunek bankowy.**

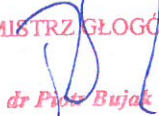
Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego za pośrednictwem Burmistrza Głogówka w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia lub pisemnego powiadomienia o wynikach rokowań.

W związku z tym, że uczestnicy rokowań mogą składać dodatkowe ustne oferty cenowe oraz składać wyjaśnienia i dokumenty, zapraszam oferentów do osobistego udziału w rokowaniach.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – pokój nr 5; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie – zaproszenie do pierwszych rokowań - wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 02.03.2022 roku do dnia 04.04.2022 roku.

**Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl
Głogówek, dnia 24.02.2022 roku**

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

dr Piotr Bujak