

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

Trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

Działki nr 656/89 mapa 6 obręb Dzierżysławice o powierzchni 0.0150 ha, niezabudowanej, stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, położonej w miejscowości Dzierżysławice. Działka nr 656/89 mapa 6 obręb Dzierżysławice o powierzchni 0.0150 ha jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00044390/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów dotyczących omówionej na wstępie nieruchomości. Wymieniona działka położona jest w miejscowości Dzierżysławice, a według uchwały nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29.11.2016 roku ujęta jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek jako: teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej o symbolu „1MM”.

Wartość działki: 4 000,00 złotych. Wartość wadium: 800,00 złotych. Podana wartość działki stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 23 sierpnia 2021 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku.

Drugi przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 20 grudnia 2021 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku.

Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia 4 kwietnia 2022 roku o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką lub przelewem na konto w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 marca 2022 roku.

Trzeci przetarg ustny ograniczony przeprowadza się ze względu na to że:

- mimo tego, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek podjętego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29.11.2016 roku działka nr 656/89 mapa 6 obręb Dzierżysławice stanowi teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, a oznaczona jest symbolem „1MM” to jej wąska szerokość około 10 metrów oraz długość około 15 metrów uniemożliwia zabudowanie działki zgodnie z zabudową mieszkaniową mieszaną,

- działka nr 656/89 mapa 6 obręb Dzierżysławice sąsiaduje bezpośrednio z drogą powiatową nr 1209 i z drogą gminną, co również ogranicza samodzielną zabudowę działki

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Prudnickiego OŚ.6164.156.2021 z dnia 21.06.2021 roku działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasów oraz dla tej działki nie zostały wydane decyzje, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

W przetargu mogą brać udział właściciel działki nr 653/89 i 590/89 obie mapa 6 obręb Dzierżysławice oraz właściciel działki nr 657/89 mapa 6 obręb Dzierżysławice, który w podanym wyżej terminie wpłacił wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania. Cena sprzedaży nieruchomości – działki podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wymieniona wyżej działka podlegać będzie opodatkowaniu należnym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 wraz z późn. zm.) gdyż taki obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną o symbolu „1MM”.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi oraz kosztami przystosowania nieruchomości do sprzedaży.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla wymienionej działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek podjętego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29.11.2016 roku.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1395).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 2 marca 2022 roku do dnia 4 kwietnia 2022 roku. Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl
Głogówek, dnia 24.02.2022 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
dr Piotr Bujak