

**Zarządzenie Nr MKOŚ.0050.86.2022**  
**Burmistrza Głogówka**  
**z dnia 5 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Urzędzie  
Miejskim w Głogówku oraz zakresu jej działania i nadania tej Komisji  
Regulaminu pracy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz § 13 Uchwały Nr XLVI/409/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 1 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Głogówek, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową na rok 2022 w składzie:

1. Halina Sobek - Przewodnicząca komisji;
2. Maciej Kruszewski - członek komisji;
3. Justyna Chojecka-Bliwert – członek komisji;
4. Grażyna Konczala – członek komisji.

**§ 2**

Szczegółowy zakres pracy Komisji określa Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 3**

Upoważnia się członków komisji do przetwarzania danych osobowych osób występujących z wnioskiem o przydział lokalu z zasobu Gminy Głogówek.

**§ 4**

Tracą moc Zarządzenie Nr NLROŚ-0050.10.2017 Burmistrza Głogówka z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Urzędzie Miejskim w Głogówku oraz zakresu jej działania i nadania tej Komisji Regulaminu pracy oraz Zarządzenie Nr MKOŚ.0050.92.2020 Burmistrza Głogówka z dnia 23 czerwca 2020 roku zmieniające Zarządzenie Nr NLROŚ-0050.10.2017 Burmistrza Głogówka z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Urzędzie Miejskim w Głogówku oraz zakresu jej działania i nadania tej Komisji Regulaminu pracy.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

  
**BURMISTRZ GŁOGÓWKA**  
*Piotr Bujak*

Załącznik  
do Zarządzenia MKOŚ.0050.86.2022  
Burmistrza Głogówka  
z dnia 05.04.2022 roku

## REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

### ROZDZIAŁ I

#### Postanowienia ogólne

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
  - a. przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i na najem socjalny;
  - b. zamiany mieszkań;
  - c. innych kwestii lokalowych.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
  - a. rozpatruje zgłaszane wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego;
  - b. dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
  - c. przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny;
  - d. dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu:
    - na lokal mieszkalny
    - na lokal zamienny
    - na najem socjalny
    - związane z zamianą lokali mieszkalnych
    - związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie
  - e. wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych;
  - f. wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Urzędzie Miejskim w Głogówku, sprawdzone pod względem formalno-prawnym przez pracownika zajmującego się sprawami mieszkaniowymi.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
  - a. przepisami prawa materialnego,
  - b. zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy ustalonymi w Uchwale Nr XLVI/409/2021 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 1 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głogówek.

- c. względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Tryb pracy Komisji**

1. Pracą Komisji kieruje Przewodniczący a w przypadku jego nieobecności wyznaczony członek Komisji.
2. Posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał.
3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
4. Wyznaczeni członkowie Komisji mogą dokonywać wizji wraz ze wskazanymi osobami/rodzinami w lokalu w wyznaczonym terminie (dogodnym dla obu stron).
5. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół.