

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

- 1. Lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w klatce schodowej nr 7 położonego na parterze w budynku mieszkalnym /wielorodzinnym/ usytuowanym w Głogówku przy ul. Kościuszki nr 3-5 i 7.**

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Nie można odłączyć się od sieci centralnego ogrzewania Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki nr 3-5 i 7.

Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 38,90 m² i do lokalu przynależy piwnica – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,20 m². Lokal mieszkalny nr 1 składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Powierzchnia użytkowa pokoi 14,30 m², 11,80 m². Powierzchnia użytkowa kuchni 5,10 m². Powierzchnia użytkowa łazienki z wc 3,10 m². Powierzchnia użytkowa przedpokoju 4,60 m².

Do lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w klatce schodowej nr 7 położonego na parterze w budynku mieszkalnym /wielorodzinnym/ usytuowanym w Głogówku przy ul. Kościuszki nr 3-5 i 7 przynależy udział procentowy wynoszący 484/10000 części w działce geodezyjnej nr 656/3 arkusz mapy 6 obręb Głogówek o powierzchni 0.0424 ha. Dla wyżej wymienionej działki przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OP1P/00047953/2, w której za właściciela w udziale 484/10000 części wpisana jest Gmina Głogówek. **Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00047953/2 nie zawiera żadnych wpisów dotyczących omówionej nieruchomości.**

Budynkiem mieszkalnym /wielorodzinnym/ usytuowanym w Głogówku przy ul. Kościuszki nr 3-5 i 7 administruje Zakład Komunalny Głogówek Sp. z o. o. z siedzibą 48-250 Głogówek, ul. Dworcowa 2.

Zaliczka na koszty opłaty za centralne ogrzewanie wynosi 10,77 złotych brutto od 1 m² powierzchni mieszkalnej /opłata zaliczkowa/. Opłata 418,95 złotych brutto.

Koszty za administrowanie nieruchomością wynoszą 1,92 złotych brutto od 1 m² powierzchni mieszkalnej wraz z powierzchnią piwnicy – pomieszczenia gospodarczego. Opłata 86,60 złotych brutto.

Koszty na fundusz remontowy wynoszą 1,30 złotych brutto od 1 m² powierzchni mieszkalnej wraz z powierzchnią piwnicy – pomieszczenia gospodarczego. Opłata 58,63 złotych brutto. Koszty opłaty za centralne ogrzewanie, za administrowanie nieruchomością i fundusz remontowy nie są stałe i są uzależnione od uchwał podejmowanych przez Wspólnotę Mieszkaniową Kościuszki nr 3-5 i 7.

Wartość lokalu mieszkalnego omówionego w pkt 1 wraz z udziałem procentowym w gruncie wynosi: 100.000,00 złotych

Wartość wadium: 5.000,00 złotych.

Podana wartość lokalu mieszkalnego omówionego w pkt 1 wraz z udziałem procentowym w gruncie stanowi cenę wywoławczą. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 22 sierpnia 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w pkt nr 1, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 sierpnia 2022 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości. Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania.

Cena sprzedaży nieruchomości – lokalu mieszkalnego ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Sprzedaż wymienionego wyżej lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 wraz z późn.zm.) zwolniona jest od należnego podatku VAT.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi.

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży - operat szacunkowy nieruchomości – lokalu wraz z udziałem procentowym w gruncie, dokumentację geodezyjną i własnościową.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 wraz z późn. zm.).

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemca wymagane jest przedłożenie zezwolenia zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 wraz z późn. zm.).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – pokój nr 5; tel. (77) 4-069-922. Pod wyż. wym. numerem telefonu można umówić się na obejrzenie lokalu mieszkalnego z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Głogówku Inspektorem ds. Gospodarowania Nieruchomościami Wojciechem Witkowskim.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 18 lipca 2022 roku do dnia 22 sierpnia 2022 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl


BURMISTRZ GŁOGÓWKA
Piotr Bujak