

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębów: Stare Kotkowice, Biedrzychowice, Wróblin w gminie Głogówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejskiej w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Stare Kotkowice, Biedrzychowice, Wróblin w gminie Głogówek, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru opracowania wskazanego na załączniku graficznym na części: A, B i C.

2. Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla każdej z części określonych w ust. 1.”

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), rozstrzyga Rada Miejska w Głogówku w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Głogówku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach obrębów: Stare Kotkowice, Biedrzychowice, Wróblin na obszarze wiejskim gminy Głogówek, wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Dodatkowo w uchwale dopuszczono podział obszaru objętego planem na trzy części - odrębnie dla każdego obrębu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Nr XXIII/167/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek wraz z wieloletnim programem prac planistycznych ze szczególnym uwzględnieniem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W załączniku nr 1 do uchwały jako priorytet nr 3 w zakresie sporządzania dokumentów planistycznych wskazano *opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach wiejskich gminy Głogówek wynikających z przyjętego studium*.

Obszar objęty uchwałą jedynie w ok. 3% pokryty jest obowiązującym planem miejscowym z 2000 r., który został opracowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 199 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.). Plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującego art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na pozostałym obszarze planowanie przestrzenne oparte jest o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest potrzebą ochrony ładu przestrzennego, w tym ochrony terenów otwartych przed zabudową oraz umożliwienia zrównoważonego rozwoju poszczególnych wsi w oparciu o zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.