

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek**  
**przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 wraz z późniejszymi zmianami) Burmistrz Głogówka podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazana nieruchomość stanowiącą własność Gminy Głogówek została przeznaczona do zbycia **drogą bezprzetargową na rzecz najemcy**.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Numer mapy / Nazwa obrębu	Numer działki / Numer księgi wieczystej	Łączna pow. działek (ha)	Charakter działki i przeznaczenie w studium uwarunkowań lub w planie zagospodarowania przestrzennego / Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł lokalu i gruntu	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Głogówek ul. 3-go Maja 2	6 Winiary	568/3 i 568/4 KW Nr OP1P/00048813/6  Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00048813/6 nie zawiera żadnych wpisów.	0.0627 ha	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym, wielolokalowym, wielorodzinnym przy ul. 3-go Maja 2 w Głogówku o pow. użytkowej 59,90 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależną jedną piwnicą o powierzchni użytkowej 20,20 m <sup>2</sup> i jedną komórką o powierzchni użytkowej 4,00 m <sup>2</sup> .	Lokalu 91.100,00 złotych w tym gruntu 7.581,04 złotych za 982/10000  Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem procentowym w gruncie podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 wraz z późniejszymi zmianami).	Na własność	Działka jest współwłasnością Gminy Głogówek. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00048813/6 nie zawiera żadnych wpisów. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem procentowym w gruncie podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 wraz z późniejszymi zmianami). Budynek położony w Głogówku przy ul. 3-go Maja 2 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres 21 dni to jest od dnia 23.11.2022 roku (włącznie) do dnia 14.12.2022 roku (włącznie).

Termin do złożenia wniosku roszczeniowego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 wraz z późniejszymi zmianami) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu to jest z dniem 4.01.2022 roku (włącznie). Wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 wraz z późniejszymi zmianami) można składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Głogówku. Wykaz niniejszy zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogówku pod adresem: [www.bip.glogowek.pl](http://www.bip.glogowek.pl)

Głogówek, dnia 17 listopada 2022 roku.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Gospodarki Terenami  
  
Wojciech Witkowski

BURMISTRZ GŁOGÓWKA  
  
dr Piotr Bujak