

NLROŚ.IV-7125.3.2017

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) Burmistrz Głogówka podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazana nieruchomość stanowiącą własność Gminy Głogówek została przeznaczona do zbycia **drogą bezprzetargową na rzecz najemcy**.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Numer mapy / Nazwa obrębu	Numer działki / Numer księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Charakter działki i przeznaczenie w studium uwarunkowań lub w planie zagospodarowania przestrzennego / Opis nieruchomości	Cena nieruchomości wraz z udziałem procentowym w gruncie w złotych	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Głogówek ul. Wodna 1	6 Głogówek	572/1 KW Nr OP1P/00061085/0 Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00061085/0 nie zawiera żadnych wpisów.	0.0131 ha	Lokal użytkowy nr 1 mieszczący się na parterze w budynku przy ul. Wodnej 1 w Głogówku. Lokal użytkowy nr 1 ma powierzchnię użytkową 55,30 m ² . Udział lokalu mieszkalnego nr 3 w gruncie wynosi 2397/10000 części. Budynek przy ul. Wodnej 1 w Głogówku zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 36/49 i jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z powyższym zbywany lokal użytkowy podlega zwolnieniu od wymogu posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 wraz z późn. zm.).	110.000,00 złotych 2397/10000 udział w gruncie Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem procentowym w gruncie podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 wraz z późniejszymi zmianami).	Na własność.	Działka jest własnością Gminy Głogówek w udziale wynoszącym 4599/10000 części. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00061085/0 nie zawiera żadnych wpisów. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem procentowym w gruncie podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 wraz z późniejszymi zmianami). Budynek przy ul. Wodnej 1 w Głogówku zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 36/49 i jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z powyższym zbywany lokal użytkowy podlega zwolnieniu od wymogu posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 wraz z późn. zm.). Koszty przyszłego aktu notarialnego wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres 21 dni to jest od dnia 31 maja 2023 roku (włącznie) do dnia 21 czerwca 2023 roku (włącznie).

Termin do złożenia wniosku roszczeniowego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu to jest z dniem 12 lipca 2023 roku (włącznie). Wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) można składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Głogówku. Wykaz niniejszy zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogówku pod adresem: www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 24 maja 2023 roku.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Terenami
Włodzisław Kłossowski

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
dr Piotr Bujak