

**Projekt**

z dnia 27 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 29 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości gminnej to jest działki nr 473/4 arkusz mapy 5 obręb Głogówek służebnością przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113) Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 473/4 arkusz mapy 5 obręb Głogówek o powierzchni 0.0757 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00064138/8 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 1095 arkusz mapy 5 obręb Głogówek o powierzchni 0.7206 ha, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00026799/1 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej – drogi krajowej nr 40.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Jerzy Kunert**

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażanie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 473/4 arkusz mapy 5 obręb Głogówek o powierzchni 0.0757 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00064138/8 na rzecz każdego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 1095 arkusz mapy 5 obręb Głogówek o powierzchni 0.7206 ha, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1P/00026799/1 w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej – drogi krajowej nr 40.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez wyż. wym. działkę gminną do działki nr 473/4 arkusz mapy 5 obręb Głogówek o powierzchni 0.0757 ha, stanowiącej własność Gminy Głogówek jest konieczny z uwagi na fakt, że działka nr 1095 arkusz mapy 5 obręb Głogówek nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 977), zgodnie z którym dostęp do drogi publicznej jest to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) rada miejska wydaje zgodę na obciążanie nieruchomości gminnych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działka nr 473/4 arkusz mapy 5 obręb Głogówek o powierzchni 0.0757 ha, stanowi własność Gminy Głogówek, a w przyszłości zbywana będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113).

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.