

MKOŚ.7125.1.2023.WW

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) Burmistrz Głogówka podaje do publicznej wiadomości, że niżej wykazana nieruchomość stanowiącą własność Gminy Głogówek została przeznaczona do zbycia drogą bezprzetargową na rzecz najemcy.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Numer mapy / Nazwa obrębu	Numer działki / Numer księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Charakter działki i przeznaczenie w studium uwarunkowań lub w planie zagospodarowania przestrzennego / Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Głogówek ul. Kościuszki 21	6 Głogówek	628/1 i 652/4 KW Nr OP1P/00054175/6 Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00054175/6 nie zawiera żadnych wpisów.	0.0525 ha	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Kościuszki 21. Lokal położony jest na pierwszym piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 41,80 m ² . Składa się z: 1 pokoju 26,10 m ² , kuchni 6,50 m ² , przedpokoju /komunikacji/ 5,30 m ² , łazienki z wc 3,90 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,80 m ² i strych o powierzchni użytkowej 10,50 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: Elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania etażowego.	93.000,00 złotych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Udział lokalu mieszkalnego nr 3 w gruncie wynosi 242/1000 części. Sprzedaż lokalu mieszkalnego podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 wraz z późniejszymi zmianami).	Na własność.	Działka jest własnością Gminy Głogówek w udziale wynoszącym 495/1000 części. Dział III i IV księgi wieczystej OP1P/00054175/6 nie zawiera żadnych wpisów. Udział lokalu mieszkalnego nr 3 w gruncie wynosi 242/1000 części. Budynek przy ul. Kościuszki 21 w Głogówku zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 36/49 i jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z powyższym zbywany lokal mieszkalny podlega zwolnieniu od wymogu posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 wraz z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres 21 dni to jest od dnia 30.08.2023 roku (włącznie) do dnia 20.09.2023 roku (włącznie).


Termin do złożenia wniosku roszczeniowego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu to jest z dniem 11.10.2023 roku (włącznie). Wnioski roszczeniowe pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej tym wykazem na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 wraz z późn. zm.) można składać w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Głogówku. Wykaz niniejszy zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głogówku pod adresem: www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 22 sierpnia 2023 roku.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Terenami

Wojciech Witkowski

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

Piotr Bujak