

Projekt

z dnia 14 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Głogówek

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Głogówku uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Głogówek

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Głogówek , z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 717), rozstrzyga Rada Miejska w Głogówku w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Głogówku o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego obejmującego obszar Gminy Głogówek w granicach administracyjnych Gminy Głogówek, wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Głogówek podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/167/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 20 lipca 2016 r.)

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wykazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym funkcjonalnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy posterunek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Obszar objęty uchwałą w niewielkim procencie pokryty jest obowiązującym planem miejscowym na pozostałym obszarze planowanie przestrzenne oparte jest o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie planu ogólnego podyktowane jest potrzebą ochrony ładu przestrzennego, w tym ochrony terenów otwartych przed zabudową oraz umożliwienia zrównoważonego rozwoju poszczególnych wsi, a także rozwoju Gminy Głogówek poprzez umożliwienie zabudowy terenów nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego po dniu 1 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym sporządzenie planu ogólnego uważa się za uzasadnione.