

BURMISTRZ GŁOGÓWKA

ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogówek, a to:

Działki nr 180/4 mapa 3 obręb Szonów o powierzchni 0.1307 ha, niezabudowanej, nieuźbrojonej, stanowiącej grunty orne, położonej w miejscowości Szonów. Działka położona jest przy drodze publicznej – drodze gminnej nr 107478 O. Działka nr 180/4 mapa 3 obręb Szonów o powierzchni 0.1307 ha jest uwidoczniona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00035953/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów dotyczących omówionej na wstępie nieruchomości. Wymieniona działka położona jest w miejscowości Szonów, a według uchwały nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29.11.2016 roku ujęta jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek jako: teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej o symbolu „1MM”.

Wartość działki: 77000,00 złotych. Wartość wadium 8000,00 złotych. Podana wartość działki stanowi cenę wywoławczą.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 6 lutego 2024 roku.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 10 czerwca 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1 – ratusz – sala posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w pkt nr 1, niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 czerwca 2024 roku.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Prudnickiego OŚ.6164.325.2023 z dnia 11.10.2023 roku działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasów oraz dla tej działki nie zostały wydane decyzje, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w podanym wyżej terminie wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium na konto bankowe winni okazać dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni być wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości (działki). Wadium to ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania. Cena sprzedaży nieruchomości – działki podlega zapłacie w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Wymieniona wyżej działka podlega zwolnieniu od należnego podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Przyszli nabywcy są zobowiązani uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi.

Każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem i warunkami składając do akt stosowne oświadczenie. Ponadto każdy uczestnik przetargu przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie, iż dokładnie zapoznał się z warunkami jakie obowiązują dla wymienionej działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek podjętego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29.11.2016 roku.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1395 ze zm.).

Burmistrz Głogówka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny informując o tym w formie właściwej o przetargu. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Wydział Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska; tel. (77) 4-069-922.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 29 kwietnia 2024 roku do dnia 10 czerwca 2024 roku. Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl
Głogówek, dnia 22 kwietnia 2024 roku


BURMISTRZ GŁOGÓWKA
Piotr Bajak