

**UCHWAŁA NR III/37/2024  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa  
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą  
w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz.527) Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Głogówka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Głogówek udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Opolskie Południe Sp. z o. o. z siedzibą w Prudniku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Głogówek przy ul. Marii Konopnickiej na działce oznaczonej numerem 1217/9”.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Jerzy Kunert**

Załącznik do uchwały Nr III/37/2024

Rady Miejskiej w Głogówku

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Głogówek dnia .....

Burmistrz Głogówka

ul. Rynek 1

48-250 Głogówek

NIP Gminy: 755-19-08-182

REGON Gminy: 531413350

**Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**

**Zastępcy Prezesa**

**p.o. Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 527 zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Głogówek udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Opolskie Południe z siedzibą w Prudniku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Głogówek związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **1.821.353,34 zł** (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote 34/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **1.821.353,34 zł** (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote 34/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Głogówek przy ul. Marii Konopnickiej na działce oznaczonej numerem 1217/9”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **18.213.533,38 zł**. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **1.821.353,35 zł**. Co stanowi 10% wartości

kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 33 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Głogówku nr...., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Opolskie Południe Sp. z o. o. z siedzibą w Prudniku.

**SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW INWESTYCJI  
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Głogówku”**

DANE		
<b>Powierzchnia mieszkalna</b>	2 164,33	m <sup>2</sup>
<b>Ilość mieszkań</b>	33	szt.
<b>Koszt za 1m<sup>2</sup></b>	8 415,32	zł
<b>L.P.</b>	<b>Kosztorysy</b>	<b>Wartość</b>
1	Bud-inst. klatka A	3 166 789,55 zł
2	Bud-inst. klatka B	2 482 757,39 zł
3	Bud-inst. klatka C	3 166 789,55 zł
4	Inst. elektryczne wewnętrzne A + B + C	2 206 627,03 zł
6	Kotłownia z pompą ciepła A + B + C	335 710,86 zł
7	Przyłącza	60 199,36 zł
8	Roboty wykończeniowe	2 058 047,35 zł
9	Zagospodarowanie terenu	1 046 484,82 zł
10	Nieprzewidziane wydatki	777 849,17 zł
11	Koszty nadzorów i kierownictwa	1 978 278,30 zł
12	Grunt z naniesieniami	934 000,00 zł
<b>SUMA:</b>		<b>18 213 533,38 zł</b>